



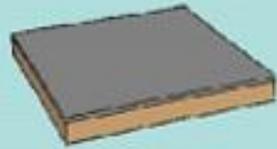
Le coefficient de biotope

Le Plan Local d'Urbanisme impose un coefficient de biotope par surface (CBS) afin de garantir la préservation d'espaces naturels sur chaque unité foncière. **Le CBS se définit comme la proportion entre toutes les surfaces favorables à la nature** (ou éco-aménageables) présentes sur l'unité foncière du projet (A) et la surface totale de l'unité foncière (B).

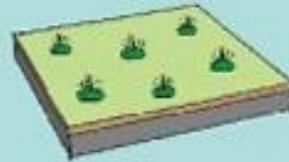
Pour le calcul des surfaces éco-aménageables, une pondération a été mise en place en fonction de la nature de la surface (cf. tableau).

Types de surfaces	Description du type de surface	Coefficient	Surfaces éco-aménageables
Surfaces imperméables	Revêtement imperméable pour l'air et l'eau, sans végétation (par ex. béton, bitume, dallage avec une couche de mortier) x 0.0	=
Surfaces semi-perméables	Revêtement perméable pour l'air et l'eau, normalement pas de végétation (par ex. clinker, dallage mosaïque, dallage avec une couche de gravier/sable) x 0.3	=
Surfaces semi-ouvertes	Revêtement perméable pour l'air et l'eau, infiltration d'eau de pluie, avec végétation (par ex. dallage de bois, pierres de treillis de pelouse) x 0.5	=
Espaces verts sur dalle	Espaces verts sur les dalles de rez-de-chaussée et garages souterrains avec une épaisseur de terre végétale jusqu'à 80 cm x 0.5	=
Espace verts sur dalle	Espaces verts sans corrélation en pleine terre avec une épaisseur de terre végétale d'au moins 80 cm x 0.7	=
Espaces verts en pleine terre	Continuité avec la terre naturelle, disponible au développement de la flore et de la faune X 1.0	=
Infiltration d'eau de pluie par m ² de surface de toit	Infiltration d'eau de pluie pour enrichir la nappe phréatique, infiltration dans des surfaces plantées x 0.2	=
Verdissement vertical, jusqu'à la hauteur de 10 m	Végétalisation des murs aveugles jusqu'à 10 m x 0.5	=
Planter la toiture	Planter sur les toits de manière extensive ou intensive X 0.7	=
<u>Le biotope de votre zone :</u> UA : non réglementé UB (en dehors de UBa) : 30 % UC : 4 0%, UCa : 35 % 1AU : 40%, 1AUa : 35 %		Total surfaces A	=
		Surface du terrain (B)	=
		CBS (A/B) x100	= %

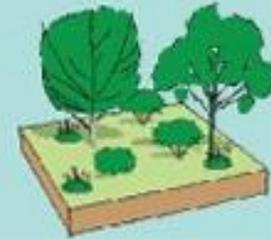
Surfaces imperméables
Ratio = 0



Espaces verts sur dalle 1
Ratio = 0.5



Espaces verts en pleine terre
Ratio = 1



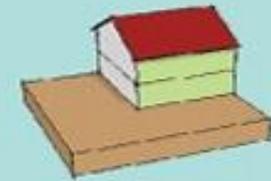
Surfaces semi-perméables
Ratio = 0.3



Espaces verts sur dalle 2
Ratio = 0.7



Façades végétalisées
Ratio = 0.3



Surfaces semi-ouvertes
Ratio = 0.5



Infiltration d'eau de pluie
Ratio = 0.2



Toiture végétalisée
Ratio = 0.7

