

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

DCE version 1

DELOCALISATION DU BUREAU DE POSTE

Rue du Château
33480 CASTELNAU-DE-MEDOC

SIAEPA DE CASTELNAU DE MEDOC

Chargé(e) d'affaire
Renaud MOLINIER



N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
032331600220	21/03/2016	1

Sommaire

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Missions de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	6
4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSLT	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	9
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT	9
6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS	10
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSLT	10
6.2 Avis suspendus ou défavorables	10
6.3 Formulation des avis	10
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES	12
8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS	13
9. COMMENTAIRES QC+	14

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	DELOCALISATION DU BUREAU DE POSTE				
Adresse	Rue du Château 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier	NC
Déclaration de travaux	N°	NC	En attente	<input checked="" type="checkbox"/>	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	SIAEPA DE CASTELNAU DE MEDOC - M. RENAUD COUTOULY 20 RUE DU CHATEAU 33480 CASTELNAU DE MEDOC Téléphone : +33 (0)5 56 69 69 74 Email : renaud.coutouly@mairie-castelnau-medoc.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
BET Acoustique	OTCE AQUITAINE - M. Guillaume LOUSTAUNAU 126 rue des 4 casters 33130 BEGLES Téléphone : 0556491112 Email : gloustaunau@otce.fr	Oui

1.4 Missions de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	PV	Récolement des procès verbaux d'essais d'installations
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres que habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé autres que habitation
<input type="checkbox"/>	AVdemo	Solidité des avoisinants dans le cas d'existant(s) démolis
<input type="checkbox"/>	LVRD	Solidité relative aux VRD
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	RNT	Sécurité vis-à-vis des risques naturels et technologiques

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet concerne la création d'un cellule vide pour la poste (ERP 5 eme catégorie de type W) dans l'ancienne caserne de pompier rue du Château à CASTELNAU DU MEDOC.

2.2 Constitution et Classements

Etablissement(s) Recevant du Public

Identification	Type	Catégorie	IGH
cellule vide	W	5	<input type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	/	/	notice descriptive lot gros oeuvre	0	29/01/2016
Autre	/	/	DPF	/	
	/	/	notice descriptive	0	29/01/2016
	/	/	notice sondages et études complémentaires pour diagnostic structures	0	01/02/2016

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu
- Arrêté du PC
- diagnostic solidité
- étude de sol G2 PRO

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P,
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P,
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier »),
- d'un Pass'Innovation vert faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P,
- d'un Pass'Innovation orange ou rouge,
- d'un ATE non complété par un DTA.

QUALICONSULT rappelle que la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération est à justifier par **une évaluation et un examen spécifiques**. Cette évaluation et cet examen ne relèvent pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) et recevoir leur accord ainsi que celui du Maître d'Ouvrage.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans le Document Technique COPREC CONSTRUCTION de Novembre 1998, paru dans le Cahier Spécial n° 4954 du Moniteur du 06.11.98. Dans le cadre de notre mission PV les entreprises concernées devront nous adresser leurs PV d'essais.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

AS	Ascenseurs, Ascenseurs de charge	CA	Conditionnement d'air
EM	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants	VM	Ventilation mécanique
PA	Portes et portails automatiques pour véhicules	CH	Chauffage
AT	Réseaux de distribution collective et radiodiffusion	FM	Fluides médicaux
EL	Installations électriques	PB	Plomberie sanitaire
PE	Portiers électroniques	RA	Réseau d'alimentation en eau
RE	Réseau d'évacuation		

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale,
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSLT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLT

- Le présent rapport est adressé par courrier au Maître de l'Ouvrage, et par mail aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
desenfumage	- Prévoir un désenfumage de la cage d'escalier.	
généralité	- Nous communiquer les avis du SDIS 33. - Respecter leur avis. - Prendre en compte toutes les tolérances constructives. - Nous communiquer le procès verbal de résistance au feu du flocage avec l'attestation de mise en oeuvre spécifiant l'épaisseur.	
SOLIDITÉ		
menuiserie extérieur	Rappel : la garde d'eau de 5 cm conformément au DTU 36-5 devra être respecté pour toutes les menuiseries extérieures. Ne pas oublier que le ressaut maximum pour l'accessibilité est de 2 cm.	

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
généralités	- Nous communiquer le diagnostic de solidité du bâtiment.	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
GO	- La création de l'ouverture (local transfert) est trop proche du harpage du mur en pierre. - Rappel : les réseaux sous dallage devront avoir une pente de 2% minimum. Nous communiquer les essais COPREC. - S'assurer que les caractéristiques des remblais soit conformes aux préconisations du géotechnicien. - Nous communiquer les essais à la plaque avant toute mise en oeuvre. - Nous communiquer les plans d'exécution. - Rappel : tout trumeau inférieur à 80 cm devra être en béton. Détailler les liaisons entre les différents matériaux (béton/pierre notamment). - Le local poubelle devra être muni d'un siphon de sol et d'un robinet d'eau.	

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
charpente métallique	- Nous communiquer les plans d'exécution et la note de calcul.	

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Maître d'ouvrage	- Suite à notre dernier entretien téléphonique, nous tenir informer du choix pour l'étage.	