

POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU HAMEAU DES FAMILLES

Discours du Maire

03 février 2024 – 10h30 – 1 av du Stade

Monsieur THIBIER, Sous-Préfet,

Monsieur SABAROT, Conseiller Régional, représentant M. Rousset, Président du Conseil Régional de Nouvelle Aquitaine s'excuse de ne pouvoir être parmi nous

Madame GOT, Conseillère Départementale, représentant M. Gleyze, Président du Conseil Départemental de la Gironde

Madame GAILLARD BIENFAIT, Présidente du Conseil d'Administration de la CAF de la Gironde,

Monsieur COMBES, Directeur adjoint de la MSA de la Gironde, représentant Monsieur Duc, Président de la MSA de la Gironde

Monsieur GORCE, Directeur général d'aquitanis, représentant Monsieur GUENDEZ, Président d'aquitanis

Mesdames, Messieurs les élus,

Mesdames, Messieurs les partenaires du projet, architectes, maitre d'ouvrage, maitre d'œuvre, institutions...

Mesdames, Messieurs les représentants des entreprises,

Mesdames, Messieurs les représentants du Monde associatif et bénévoles,

Mesdames, Messieurs les représentants du Monde éducatif,

Mesdames, Messieurs les agents municipaux et conseillers d'administration du CCAS,

Mesdames, Messieurs les membres du Conseil Municipal des Jeunes,

Mesdames, Messieurs les correspondants de presse locaux,

Mesdames, Messieurs,

Bienvenue à toutes et tous ce samedi matin à Castelnaud-de-Médoc, je suis ravi de vous accueillir si nombreux.

C'est avec une immense joie et un grand honneur que je me tiens devant vous aujourd'hui pour marquer le début d'une nouvelle étape importante dans le développement de Castelnaud-de-Médoc. Cette matinée promet d'être riche en émotions pour beaucoup d'entre nous.

En effet, la pose de la première pierre du "Hameau des Familles" symbolise la concrétisation d'un projet ambitieux que nous portons depuis de nombreuses années.

Et oui, avant de vous parler concrètement de ce que sera le Hameau des Familles, je souhaiterais dire quelques mots sur la genèse de ce projet. J'aimerais vous raconter ce qui a fait que nous sommes là, réunis aujourd'hui, pour ce moment très important de la vie de notre commune.

Comme je l'ai annoncé lors de mes vœux aux habitants, cela fera cette année 10 ans que je suis Maire. 10 ans que je tâche d'assurer ce rôle quotidiennement avec responsabilité, conviction et disponibilité afin d'honorer au mieux la confiance que les castelnaudais m'ont accordée en 2014.

10 ans... et cela fait presque tout autant de temps que le projet du Hameau des Familles est né !

Enfin, pas tout à fait.

Lors de notre élection en 2014, nous avons avec mon équipe pour projet de réaliser une MARPA, c'est-à-dire une Maison d'Accueil et de Résidence pour l'Autonomie. Cela faisait partie de notre projet de campagne, dans notre volonté de développer encore la politique sociale à Castelnau, fondée sur la solidarité, la prise en compte du vieillissement de la population, l'accompagnement des personnes âgées au quotidien.

C'est mon adjointe et amie de longue date, Nathalie Lacour Broussard, ici présente, qui a été chargée de porter ce projet et qui en a fait son cheval de bataille. Je la sais émue d'être présente aujourd'hui car ce chemin parcouru depuis 10 ans n'a pas été de tout repos, il faut bien le dire !

La première étape pour concrétiser notre projet de MARPA a donc été de recruter un professionnel pour nous aider dans sa mise en œuvre. C'est ainsi que Marie-Louise Pourchasse, nouvelle girondine originaire de Bretagne, a rejoint en 2015 l'équipe du Centre Communal d'Action Sociale en tant que chargée de mission pour la création de la MARPA.

Marie-Lou, qui aurait cru qu'il aura fallu presque 9 ans pour en poser la première pierre ?! Je vous l'ai dit, ce projet ne s'est pas tout à fait déroulé comme prévu !

Notre CCAS, porté par ses élus, Nathalie Lacour Broussard, Dominique Barrau, Bernadette Tauzin et bien d'autres, et par ses agents, dont Caroline Cabrol.

Marie-Lou Pourchasse s'est donc activement mise au travail pour bâtir le projet de MARPA, de trouver ses partenaires, notamment la MSA. Une enquête des besoins gérontologiques a été menée sur le territoire, un comité de pilotage a été créé pour ficeler le projet et travailler sur les volets social, architectural et financier... Nous sommes allés jusqu'à sonder les habitants sur le nom de la future résidence.

Mais après 2 ans de travail, alors que le projet devait être soumis à un appel à projet du Département de la Gironde pour recevoir une autorisation d'ouverture, nous avons appris que l'appel à projet ne concernait pas notre territoire, il s'arrêtait aux portes du Médoc.

Je ne vous cache pas le sentiment de profonde déception que nous avons connu à ce moment-là. Mais ce ne fut que partie remise. Après plusieurs échanges avec le Département de la Gironde et son président Monsieur GLEYZE, qui nous soutenait dans notre démarche et qui nous avait même fait visiter la MARPA de Captieux à l'époque, nous avons donc souhaité poursuivre notre projet, celui pour lequel nous avons travaillé si dur.

C'est donc plein de résilience, de force et de volonté que nous avons continué d'avancer, dans l'intérêt de nos habitants et des personnes âgées. Et nous avons bien fait. Notre travail n'a pas été vain puisque nous en sommes là aujourd'hui.

Notre projet a donc évolué avec l'accompagnement des services du Département, conscients de notre implication et du travail réalisé depuis 2014.

2018 ne semble pas si loin et pourtant... Entre temps nous avons connu la crise du COVID, notre CCAS s'est renforcé en devenant une entité autonome, notre premier mandat a pris fin, sans MARPA, mais laissant place à un nouveau projet à la fois semblable et différent.

Nous l'avons adapté, avec toujours pour objectifs de répondre au mieux aux besoins de la population et de créer une résidence pour personnes âgées autonomes. C'est donc en 2019 que nous avons choisi de faire évoluer notre MARPA vers une structure intergénérationnelle à taille humaine.

Dans le cadre de son opération Fabriqu'cœur, le Département nous a proposé d'être territoire d'expérimentation, c'est à dire de mutualiser des logements à vocation seniors avec des espaces communs municipaux. Une opportunité que nous avons saisie sur le champ !

En parallèle, dans le cadre de notre politique d'adaptation de la commune à son évolution démographique, nous avons lancé une étude de programmation urbaine pour définir les projets d'aménagement de la commune. C'est à ce moment-là qu'aquitanis est entré en jeu et que nous avons commencé ce partenariat qui nous unit depuis 5 ans.

Cette étude de programmation urbaine concernait en premier lieu le réaménagement du terrain situé avenue du stade. Le terrain sur lequel nous nous trouvons aujourd'hui. Un premier diagnostic nous a conduit à délocaliser le stade à la Plaine des Sports, à proximité du collège, et d'y aménager en lieu et place le « Hameau des Familles » sur une partie du terrain ainsi qu'à terme de nouveaux équipements. Le nom « Hameau des Familles », suggéré par aquitanis, est peu à peu entré dans notre vocabulaire et dans notre quotidien.

C'est donc tout naturellement que nous avons fait du « Hameau des Familles » un de nos engagements phares lors des élections municipales de 2020.

Il résultait à la fois de l'évolution de notre projet de résidence sénior ainsi que de nos besoins en nouveaux équipements publics pour répondre aux besoins de notre population.

La suite vous la connaissez, les castelnaudaises et castelnaudais nous ont renouvelé leur confiance en mars 2020. De nouveaux élus tout aussi motivés ont rejoint notre équipe, et nous avons élu un nouveau conseil d'administration au CCAS, composé d'élus et de Castelnaudais volontaires et engagés.

Notre réflexion avec aquitanis pour le Hameau des Familles s'est donc orientée vers un bâtiment d'une capacité de 25-30 logements à vocation seniors, avec des espaces collectifs pour les familles, les associations et les services du CCAS.

Nous travaillons depuis presque 5 ans à la création de ce Hameau des Familles avec aquitanis, le Département de la Gironde, Dauphins Architecture pour la maîtrise d'œuvre et tous les partenaires qui nous ont rejoint en cours de route : l'Etat, la Région, la CAF, la MSA... qui ont permis la réalisation et le financement de ce nouvel équipement public.

Le Hameau des Familles sera donc constitué d'une résidence intergénérationnelle avec des logements à vocation seniors, des espaces collectifs pour les familles et les associations locales, les bureaux du Centre Communal d'Action Sociale, l'Espace de Vie Sociale, créé en 2019, un théâtre de verdure...

Sa situation idéale à proximité de la Mairie, des écoles, de la maison médicale, du parc et ses aménagements sportifs et de loisirs en fera un lieu central de Castelnaud. C'est d'ailleurs cette situation géographique et son emplacement idéal qui a incité l'institut Don Bosco à venir y installer les bureaux administratifs de sa MECS, Maison d'Enfants à Caractère Social.

Le Hameau des Familles fera partie intégrante de l'« EcoProjet », dérivé de l'EcoQuartier. Il a d'ailleurs été la première pièce de ce projet que nous portons avec engagement et conviction. Notre souhait a été d'en faire un lieu exemplaire sur le choix des matériaux, construit dans une démarche environnementale, intégré dans un environnement pensé et réfléchi comme un second parc.

La conception de cette résidence a été guidée par des principes fondamentaux, mettant l'accent sur le confort, la durabilité et l'accessibilité.

Le Hameau des Familles, incarne bien plus qu'un simple ensemble de logements. Il représente un espace dédié à la vie communautaire, à la solidarité, au bien-être de nos familles et à la construction de souvenirs durables. Le Hameau des Familles va contribuer à la richesse sociale et humaine qui fait la renommée de notre commune.

Le chantier a donc démarré au mois de juillet 2023. Une étape importante qui a suscité une immense fierté pour notre équipe et nos services, compte tenu de l'historique que je viens de vous raconter.

Depuis, des réunions de chantier sont organisées toutes les semaines pour suivre l'avancement du projet au plus près. Elles sont essentiellement pilotées par Dauphins Architecture, les services de la mairie et du CCAS et par Roger Clerc, Conseiller Municipal délégué à la mairie de Castelnau-de-Médoc. En décembre, l'arrivée de la grue sur le stade a visuellement marqué le démarrage de la construction du Hameau des Familles.

Nous sommes convaincus que le Hameau des Familles deviendra un lieu où chacun se sentira chez soi, où les liens entre voisins seront renforcés, et où les seniors, les familles et les associations pourront évoluer dans un environnement sécurisé et propice à l'épanouissement.

Nous en sommes donc là, quelques mois après le démarrage du chantier, tous réunis. Les travaux ont déjà bien avancés, les fondations ont été posées et nous voyons quelques murs s'élever. Je laisserai les professionnels en parler, ils seront sans aucun doute plus explicites que moi !

Même si certains murs commencent à prendre forme, nous avons souhaité, avec aquitanis, marquer le début de la construction du Hameau. Il nous tenait à cœur de nous réunir, de mettre à l'honneur notre projet. C'est aussi l'occasion d'être tous présents, de découvrir ou redécouvrir l'histoire du Hameau, et de ce qu'il deviendra. C'est pour cela que nous avons souhaité associer les habitants et avons ouvert cet événement à tous. Vous pourrez ainsi mieux comprendre nos motivations, les ambitions qui nous animent et l'intérêt d'avoir un lieu comme le Hameau des Familles à Castelnau. Vous pourrez poser vos questions aux parties prenantes du projet, la commune, aquitanis ou Dauphins architecture.

Et comme à Castelnau on ne fait jamais comme les autres, nous avons planté un arbre pour le démarrage de la construction de l'école Thomas Pesquet, aujourd'hui nous allons lancer une capsule temporelle !

Nous allons récolter des documents, photos, archives sur le stade, que nous enfermerons dans une boîte qui sera intégrée littéralement dans un des murs du Hameau. J'espère que vous avez apporté de quoi remplir cette capsule temporelle ! Si ce n'est pas le cas, soyez rassurés vous pourrez apporter vos éléments à la mairie jusqu'au mois de mars. Cette capsule dormira dans le Hameau pendant une génération et sera ouverte en 2050 ! Il est un peu effrayant de se demander où nous serons dans 25 ans compte tenu de la manière dont notre monde évolue mais il est aussi incroyable de penser que les générations futures, nos enfants, petits-enfants, arrières petits-enfants, découvriront un bout du passé de notre commune, si chère à mon cœur.

Pour clôturer mon propos, je tiens à exprimer ma gratitude envers toutes les personnes qui ont contribué à la réalisation de ce projet, que ce soit les partenaires, les architectes, les entrepreneurs, et bien sûr, nos concitoyens qui ont montré leur soutien tout au long de ce processus.

Je remercie en premier lieu aquitanis, co-maitre d'ouvrage sur ce projet. Merci notamment à M. Sarrazin, Responsable D'Opération. Notre collaboration se montre exemplaire, de la concrétisation de notre projet jusqu'à l'organisation de cet événement.

Je remercie bien entendu les institutions et leur soutien, sans lequel des communes comme Castelnau ne pourraient bâtir de tels projets.

Merci à l'ETAT, qui nous subventionne à hauteur de 175 000,00 € au titre de la Dotation d'équipement des territoires ruraux et de 212 527,48 € au titre de la dotation de soutien à l'investissement local. Merci Monsieur le Sous-Préfet de votre présence et de votre soutien infaillible.

Merci à la Région Nouvelle Aquitaine, représentée aujourd'hui par M. Sabarot, pour son financement à hauteur de 30 000,00 € via le fonds LEADER, programme européen qui vise à soutenir le développement des territoires ruraux. Merci également au Parc Naturel Régional pour son accompagnement à travers le LEADER.

Merci au Conseil Départemental de la Gironde, qui nous soutient depuis le début du projet et dans bien d'autres projets. Vous financez la réalisation du Hameau et notamment les aménagements paysagers et le théâtre de verdure, à hauteur de 40 500,00 €. Merci Madame Got de votre présence.

Merci à la Caisse d'Allocation Familiale de la Gironde pour son financement généreux de 136 494,00 € pour notre Espace de Vie Sociale. Madame la Présidente, sachez que votre soutien est essentiel pour le développement de notre commune à travers son EVS La Cabane aux Partages, qui prendra place au Hameau des Familles.

Enfin, merci à la Mutuelle Sociale Agricole pour sa participation à hauteur de 30 000,00 €. Merci Monsieur Combes, Directeur adjoint, représentant Monsieur le Président de la MSA.

Merci au cabinet d'architecture Dauphins Architecture pour votre accompagnement dans le but de réaliser concrètement nos souhaits. Merci de vos précieux conseils, de votre justesse de réflexion et d'analyse. Merci également de votre patience dans ce projet qui a beaucoup évolué depuis nos premiers échanges. Merci Sébastien GIRARDEAU, Lola PANTAR, Etienne BESSON.

Merci aux entreprises, qui œuvrent au quotidien pour assurer un rendu qui j'en suis persuadé sera au-delà de nos espérances :

TRAVAUX PUBLICS GIRONDINS

BRETTES PAYSAGE

SOLTECHNIC AQUITAINE

AMARBAT

SARL LAVOINE Julien

SECB

PBE

BOURNEUF

B2C

DSA AQUITAINE ISOMAR

OK PEINTURES

EABS

MBS 33

SME CONFORT

CADELEC 33

Etablissements FAU

TK Elevator

Merci à tous nos partenaires, qui nous suivent et nous accompagnent de près et de loin dans la réalisation de ce projet : la cdc Médullienne, don bosco, le CAUE Gironde, les écoles castelnaudaises, le cabinet médical, le pôle territorial des Solidarités, le CLIC...

Merci aux représentants et bénévoles des associations castelnaudaises qui rejoindront le Hameau des Familles : l'Association jeunes Mission Locale, Douceur de Vivre, les Blés d'Or, Aper Jacta Est, l'association des Rôlistes Castelnaudais, le club de Scrabble, Généamédoc, Cousette et Causette,

l'Oiseau Lire. Merci pour votre contribution et votre participation, nous espérons que nous répondrons au mieux à vos besoins et vos attentes.

Merci aux bénévoles de la Cabane aux Partages et à Pauline ROY, agent du CCAS, coordinatrice sociale et culturelle à la Cabane. Merci pour vos initiatives, votre créativité et votre engagement au service des castelnaudais. Vous faites vivre notre commune et bientôt vous ferez vivre le Hameau des Familles.

Merci à vous, Castelnaudaises et Castelnaudais, ayant participé aux différents temps de concertation depuis 2015, aux sondages, aux balades urbaines, aux questionnaires en ligne, aux réunions publiques, aux rencontres informelles... Votre avis et vos suggestions sont précieux, notre motivation est d'agir dans votre intérêt.

Merci aux membres du COPIL du Hameau des Familles pour vos idées et vos réflexions sur nos aménagements. Le Hameau sera le fruit de notre travail collectif. Vous êtes essentiels dans sa construction.

Merci aux membres du Conseil d'Administration du CCAS, au Conseil Municipal de Castelnau-de-Médoc et aux agents du CCAS et de la Mairie pour votre investissement sans faille pour la réalisation de ce projet. Quelques noms me semblent importants d'être cités : Lora Chibois Joubert, Caroline Cabrol, Pauline Roy, Renaud Coutouly, Roger Clerc, Françoise Charroux, Myriam Brunet, Gilles Lanoue, Geraldo Alves, Françoise Tresmontan, Jacques Gouin

Je souhaite remercier tout particulièrement Marie-Louise Pourchasse, directrice de notre CCAS pour son travail acharné depuis 2015, depuis le projet MARPA. Marie-Lou est sur tous les fronts, du montage social du projet, à sa recherche de financement, jusqu'à sa participation à presque toutes les réunions de chantier. Promis Marie-Lou, nous trinquerons au champagne le jour de l'inauguration du Hameau.

Et enfin merci du fond du cœur à Nathalie Lacour Broussard, adjointe à la solidarité, pour ton engagement à mes côtés depuis 10 ans, pour ton soutien et ton engouement à porter ce projet. Tu n'as jamais baissé les bras et pour cela je t'en suis reconnaissant. J'ai hâte de la suite, de voir la résidence se construire et à l'avenir, de la faire vivre.

Je vous donne maintenant rendez-vous pour l'inauguration du Hameau qui aura lieu je l'espère au printemps 2025 !

Je laisse la parole à M. Gorce, directeur général d'aquitanis.

Eric ARRIGONI

Maire de Castelnau de Médoc