



**RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR  
ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL**

**LOT N°05 : MENUISERIES INTERIEURES  
BOIS/PLATRERIE/ISOLATIONS/PLAFONDS SUSPENDUS**

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>ÉTENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS - NORMES.....</b>	<b>4</b>
1.1	Étendue des travaux .....	4
1.2	Documents de référence contractuels .....	4
1.2.1	DTU / CCTG.....	4
1.2.1.1	Menuiseries intérieures bois : .....	4
1.2.1.2	Plâtrerie/isolations/plafonds : .....	4
1.2.1.3	Protection incendie par produits projetés : .....	5
1.2.2	Classement au feu - Résistance au feu .....	5
1.3	Prestations à la charge du présent lot .....	5
1.3.1	Menuiseries intérieures bois : .....	5
1.3.2	Plâtrerie/isolations/plafonds : .....	6
1.4	Menuiseries intérieures bois : .....	7
1.4.1	Échantillons.....	7
1.4.2	Accessoires de manœuvre - Clés - Combinaisons .....	7
1.4.2.1	Accessoires de manœuvre .....	7
1.4.2.2	Combinaisons de serrures .....	8
1.4.3	Règles d'exécution .....	8
1.4.4	Pose et fixations .....	8
1.4.5	Tenue au feu .....	8
1.4.6	Recoupement des vantaux de portes en partie basse .....	9
1.4.7	Articles de ferrage - Quincaillerie.....	9
1.5	Plâtrerie/isolations/plafonds : .....	9
1.5.1	Tenue au feu .....	9
1.6	Protection et nettoyage des ouvrages finis .....	9
1.6.1	Protection des ouvrages finis.....	9
1.6.2	Nettoyage de mise en service .....	9
<b>2</b>	<b>SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS.....</b>	<b>10</b>
2.1	Nature et qualité des matériaux et produits en général .....	10
Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent marché devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après. ....		10
2.1.1	Réglementation nationale .....	10
2.1.2	Réglementation européenne .....	10
2.1.3	Matériaux et produits n'entrant pas dans l'un des cas ci-dessus .....	10
2.1.4	Matériaux faisant l'objet d'un classement de réaction au feu.....	10
2.2	Durabilité des classements en réaction au feu des matériaux.....	10
2.3	Choix des produits .....	11
2.4	Responsabilité de l'entrepreneur .....	11
2.5	Contrôle et réception des matériaux sur chantier.....	11
2.6	Réglementation sécurité incendie.....	12
2.6.1	Réaction au feu des matériaux et produits .....	12
2.6.2	Comportement au feu des ouvrages.....	12
<b>3</b>	<b>SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR EXISTANTS .....</b>	<b>12</b>
3.1	Généralités.....	12
3.1.1	Protection et sauvegarde des existants .....	12
3.2	Spécifications et prescriptions particulières pour travaux dans existants .....	12
3.2.1	Reconnaissance des existants .....	12
3.2.2	Nettoyages .....	13
3.2.3	Prescriptions d'exécution particulières .....	13
3.2.3.1	Cloisons neuves à monter dans bâtiments existants .....	13
3.2.4	Travaux de dépose et de démolition .....	13
3.2.5	Enlèvement des matériaux déposés et des gravois .....	13
<b>4</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>14</b>
4.1	Limites de prestations .....	14
4.1.1	Sont dus par le présent lot menuiseries intérieures bois : .....	14
4.1.2	Sont exclus du présent lot menuiseries intérieures bois : .....	14
4.1.3	Sont dus par le présent lot Plâtrerie/Isolations/Plafonds suspendus : .....	14
4.1.4	Sont exclus du présent lot Plâtrerie/Isolations/Plafonds suspendus : .....	14
4.2	Etudes d'exécution.....	15
4.2.1	Etudes d'exécution .....	15
4.2.2	DOE .....	15
4.3	Reconnaissance du site.....	15
4.4	Installations et organisation de chantier .....	15

<b>5</b>	<b>MENUISERIES INTERIEURES.....</b>	<b>16</b>
5.1	<b>Travaux de démolitions .....</b>	<b>16</b>
5.1.1	Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries intérieures.....	16
5.2	<b>Blocs-portes intérieurs .....</b>	<b>16</b>
5.2.1	Blocs portes de communication .....	16
5.2.1.1	Porte un vantail 93/204cm .....	17
5.2.1.2	Porte un vantail 83/204cm .....	18
5.2.1.3	Porte un vantail 93/204cm .....	18
5.2.1.4	Porte un vantail 93/204cm .....	18
5.2.2	Blocs-portes palières en bois – PF½h – CF½h.....	19
5.2.2.1	Porte un vantail 93x204cm CF1/2h avec ferme-porte.....	20
5.3	<b>Combinaison de serrures .....</b>	<b>20</b>
5.4	<b>Ouvrages divers de menuiserie.....</b>	<b>21</b>
5.4.1	Montants bois de tête de cloisons.....	21
5.4.2	Habillages de tuyauteries et autres.....	21
5.4.3	Châssis vitrés intérieurs coulissants .....	21
5.4.3.1	Baie vitrée 2 vantaux coulissants, dimensions 139/110cm .....	21
5.5	<b>Cabines sanitaires préfabriquées .....</b>	<b>22</b>
5.5.1	Cabines sanitaires préfabriquées .....	22
<b>6</b>	<b>PLÂTRERIE .....</b>	<b>24</b>
6.1	<b>Travaux de démolitions .....</b>	<b>24</b>
6.2	<b>Cloisons .....</b>	<b>24</b>
6.2.1	Cloisons neuves dans existants.....	24
6.2.1.1	Semelle de rigidité au sol sous cloison .....	24
6.2.2	Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique .....	24
6.2.2.1	Type 98/48 toute hauteur+isolant pour pièces sèches.....	24
6.2.2.2	Type 98/48 toute hauteur+isolant pour pièces humides .....	25
6.2.2.3	Type 72/48 toute hauteur+isolant pour pièces humides .....	25
6.2.3	Gaines techniques : .....	25
6.2.3.1	Cloisons en carreaux de plâtre haute dureté.....	25
6.3	<b>Doublages.....</b>	<b>25</b>
6.3.1	Doublage non isolant Placostil ou équivalent.....	25
6.3.1.1	pour pièces humides 30mm.....	26
6.4	<b>Ouvrages divers de plâtrerie .....</b>	<b>26</b>
6.4.1	Soffites .....	26
<b>7</b>	<b>PLAFONDS SUSPENDUS .....</b>	<b>26</b>
7.1	<b>Travaux de démolitions .....</b>	<b>26</b>
7.2	<b>Plafonds.....</b>	<b>26</b>
7.2.1	Faux plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique CF1h00 .....	26
7.3	<b>Faux-plafonds.....</b>	<b>27</b>
7.3.1	Plafonds suspendus en laine de roche surfacée.....	27
7.3.1.1	Panneau en laine de roche autoportant avec voilage couleur .....	27
7.3.1.1.1	Plafond laine de roche acoustique (absorbant) .....	27
7.3.1.1.2	Plafond laine de roche hygiène.....	27
<b>8</b>	<b>RACCORDS ET NETTOYAGES DIVERS EN FIN D'EXECUTION .....</b>	<b>28</b>

# 1 ÉTENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS - NORMES

## 1.1 Étendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

### **RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL COMMUNE DE CASTELNAU DE MEDOC**

- MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- PLATRIERIE
- ISOLATIONS
- PLAFONDS SUSPENDUS

## 1.2 Documents de référence contractuels

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui lui sont applicables aux travaux du marché, dont notamment les suivants sans que la liste ne soit exhaustive:

- DTU/CCTG.
- Normes.
- Règles de calcul.
- Cahiers des prescriptions communes.
- Règles professionnelles.
- Textes législatifs et textes réglementaires.
- Directive européenne « Produits de construction ».

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les documents contractuels énumérés ci-dessus applicables aux travaux de son marché.

### 1.2.1 DTU / CCTG

#### 1.2.1.1 Menuiseries intérieures bois :

DTU	Intitulé	Normes
Mars 1998	Lexique des termes usuels (Fascicule de documentation rattaché au DTU 59.4)	
DTU 36.1	Menuiserie en bois	-
DTU 31.1	Charpentes et escaliers en bois	NF P 21-203-1 et 2 d'août 2002
DTU 34.1	Ouvrages de fermeture pour baies libres	NF P 25-201-1 et 2 de juin 1994
DTU 39	Vitrerie	NF P 78-201-1 et 2 d'octobre 2000
DTU 51.3	Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois	NF P 63-203-1 de mai 1993
DTU 59.1	Travaux de peinture des bâtiments	NF P 74-201-1 et 2 d'octobre 2000
DTU 37.1		
DTU	Intitulé	Normes
Mars 1998	Lexique des termes usuels (Fascicule de documentation rattaché au DTU 59.4)	
DTU 36.1	Menuiserie en bois	-
DTU 31.1	Charpentes et escaliers en bois	NF P 21-203-1 et 2 d'août 2002
DTU 34.1	Ouvrages de fermeture pour baies libres	NF P 25-201-1 et 2 de juin 1994
DTU 39	Vitrerie	NF P 78-201-1 et 2 d'octobre 2000
DTU 51.3	Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois	NF P 63-203-1 de mai 1993
DTU 59.1	Travaux de peinture des bâtiments	NF P 74-201-1 et 2 d'octobre 2000
DTU 37.1	Menuiseries métalliques	NF P 24-203-1 et 2 de mai 2001
DTU	Intitulé	Normes

#### 1.2.1.2 Plâtrerie/isolations/plafonds :

DTU	Intitulé	Normes
DTU 25.41 Mai 1993	Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)	NF P 72-203-1 et 2
Février 2003	Amendement A1 au CC	NF P 72-203-1/A1
Février 2003	Amendement A1 au CCS	NF P 72-203-2/A1
DTU 35.1 Octobre 2001	Cloisons amovibles et démontables	NF P 24-802-1 et 2
Mai 1998	Amendement A1 au CCT	NF P 78-201-1/A1
Juillet 1997	Amendement A2 au CCT	NF P 78-201-1/A2
Octobre 2000	Amendement A3 au CCT	NF P 78-201-1/A3
Les revêtements collés sur les parements de cloisons devront respecter le DTU suivant :		
DTU 59.4 Février 1998	Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux	NF P 74-204-1 et 2
	Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des papiers et revêtements muraux	FD P 74-205
Mars 1998	Lexique des termes usuels (Fascicule de documentation rattaché au DTU 59.4)	
DTU 36.1	Menuiserie en bois	-
DTU 31.1	Charpentes et escaliers en bois	NF P 21-203-1 et 2 d'août 2002
DTU 34.1	Ouvrages de fermeture pour baies libres	NF P 25-201-1 et 2 de juin 1994
DTU 39	Vitrerie	NF P 78-201-1 et 2 d'octobre 2000

DTU 51.3	Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois	NF P 63-203-1 de mai 1993
DTU 59.1	Travaux de peinture des bâtiments	NF P 74-201-1 et 2 d'octobre 2000
DTU 37.1	Menuiseries métalliques	NF P 24-203-1 et 2 de mai 2001

### 1.2.1.3 Protection incendie par produits projetés :

DTU	Intitulé	Normes
Isolations projetées		
DTU 27.1	Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant	NF P 15-202-1 et 2
DTU 27.2	Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux	NF P 15-203-1 et 2

### Réglementations générales :

L'entrepreneur devra impérativement respecter toutes les prescriptions, spécifications et autres de cette réglementation applicables aux travaux de son lot.

### Se reporter au CCTP pour :

- \* Code civil.
- \* Code de la construction et de l'habitation.
- \* Code général des collectivités territoriales.
- \* Code des communes.
- \* Code de la santé publique.
- \* Code de l'environnement.
- \* Code de l'urbanisme.
- \* Code rural.
- \* Code du travail.
- \* Tous les autres codes applicables.
- \* Règlement sanitaire national et/ou départemental.
- \* Réglementation sécurité incendie.
- \* Textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier, etc

### Procédés et produits de techniques non courantes :

- Avis Techniques.
- Procédure ATEx.

## 1.2.2 Classement au feu - Résistance au feu

Les ouvrages du présent lot concernés par le classement au feu et/ou la résistance au feu devront répondre aux textes en vigueur à la date de prise d'effet précisée ci-après.

## 1.3 Prestations à la charge du présent lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement tous les travaux nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages, notamment :

### 1.3.1 Menuiseries intérieures bois :

- la fabrication en usine ou en atelier ;
- le transport à pied d'œuvre ;
- le coltinage et le montage ou la descente s'il y a lieu ;
- la pose ;
- la fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, pisto-scellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires ;
- la protection des ouvrages finis jusqu'à la réception ;
- l'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception ;
- les échafaudages nécessaires le cas échéant ;
- et toutes les autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.
- Les travaux de vitrage comprendront implicitement :
- la fourniture des volumes, compte tenu des pertes pour chutes et déchets dont les prix tiennent compte, ainsi que tous risques de casse inhérents à la pose ;
- la pose en feuillures et la fixation sur ouvrages de toute nature ;
- le dépoussiérage des feuillures au préalable ;
- la dépose des parclozes et la repose après pose des verres, le cas échéant ;
- le calage des volumes compris fourniture des cales ;
- le masticage et le contre-masticage en mastic à l'huile de lin ou au mastic oléoplastique ou autres systèmes de mise en œuvre ;
- toutes les coupes droites, biaisées et courbes ;
- toutes petites fournitures telles que pointes, cales, etc. ;
- le nettoyage des vitrages aux 2 faces après pose.
- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous agrès ou dispositifs mécaniques nécessaires à l'exécution des travaux.
- Le prix du marché comprendra implicitement :
- la pose des pattes de scellement ;
- Les prix du marché comprendront également :
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon le CCAP ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;

- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans « comme construit » pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
- le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
- la remise au maître d'ouvrage lors de la réception de la ou des notices d'entretien.
- Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.
- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- l'établissement des plans de réservation ;
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage ;
- la fourniture et pose des accessoires tels que profilés de finition, d'arrêts, cornières de rives, etc., et tous les autres accessoires de pose et de fixation ;
- la fourniture et pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant ;
- la fourniture et l'installation des barrières coupe-feu et/ou acoustiques selon le cas ;
- les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état ;
- les entailles, découpes, etc., pour recevoir luminaires, bouches d'aération et autres ;
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc., dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- le nettoyage des ouvrages finis pour la réception sans aucune tâche ou autre ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon le CCAP ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans « comme construit » pour être remis au maître d'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

### 1.3.2 Plâtrerie/isolations/plafonds :

- la fabrication en usine ou en atelier ;
- le transport à pied d'œuvre ;
- le coltinage et le montage ou la descente s'il y a lieu ;
- la pose ;
- la fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, pisto-scellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires ;
- la protection des ouvrages finis jusqu'à la réception ;
- l'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception ;
- les échafaudages nécessaires le cas échéant ;
- et toutes les autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.
- Les travaux de vitrage comprendront implicitement :
- la fourniture des volumes, compte tenu des pertes pour chutes et déchets dont les prix tiennent compte, ainsi que tous risques de casse inhérents à la pose ;
- la pose en feuillures et la fixation sur ouvrages de toute nature ;
- le dépoussiérage des feuillures au préalable ;
- la dépose des parcloles et la repose après pose des verres, le cas échéant ;
- le calage des volumes compris fourniture des cales ;
- le masticage et le contre-masticage en mastic à l'huile de lin ou au mastic oléoplastique ou autres systèmes de mise en œuvre ;
- toutes les coupes droites, biaises et courbes ;
- toutes petites fournitures telles que pointes, cales, etc. ;
- le nettoyage des vitrages aux 2 faces après pose.
- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous agrès ou dispositifs mécaniques nécessaires à l'exécution des travaux.
- Le prix du marché comprendra implicitement :
- En ce qui concerne les cloisons en carreaux de plâtre et celles en plaques de plâtre :
- le traçage de la cloison
- Lors de la mise en œuvre des carreaux de plâtre, seront compris :
- toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes inférieures à 20 mm, joints souples, calicots, etc., nécessaires à cette pose ;
- la pose des pattes de scellement ;
- les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison ;
- Les cloisons en plaques de plâtre comprendront toutes les fournitures diverses :
- matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc., nécessaires à cette pose.
- Les prix du marché comprendront également :
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon le CCAP ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;

- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans « comme construit » pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
- le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;
- la remise au maître d'ouvrage lors de la réception de la ou des notices d'entretien.
- Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.
- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, transport et mise en oeuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- l'établissement des plans de réservation ;
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage ;
- la fourniture et pose des plafonds prévus au marché, y compris la fourniture et pose des ossatures primaires et/ou secondaires nécessaires ;
- la fourniture et pose des accessoires tels que profilés de finition, d'arrêts, cornières de rives, etc., et tous les autres accessoires de pose et de fixation ;
- la fourniture et pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant ;
- la fourniture et mise en place des matelas isolants le cas échéant ;
- la fourniture et l'installation des barrières coupe-feu et/ou acoustiques selon le cas ;
- les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état ;
- les entailles, découpes, etc., pour recevoir luminaires, bouches d'aération et autres ;
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc., dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- le nettoyage des ouvrages finis pour la réception sans aucune tâche ou autre ;
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon le CCAP ;
- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans « comme construit » pour être remis au maître d'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

Les travaux à la charge du présent lot comprendront également ceux non énumérés ci-dessus, mais prévus à l'article 3 du CCS du DTU 58.1 (norme NF P 68-203-2 - Consistance des travaux), à savoir :

- les travaux énumérés à l'article 3.1 ;
- certains travaux énumérés à l'article 3.2 aux alinéas suivants :
- 3e alinéa : l'exécution des plafonds démontables et semi-démontables ;
- 7e alinéa : les travaux nécessaires sur les ossatures pour la mise à la terre des plafonds, jusqu'aux bornes de raccordement installée par l'électricien.

Dans le cadre contractuel de son marché, **l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat**, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document (pièces graphiques, pièces écrites, RICT, etc...), et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offre de l'entreprise

## 1.4 Menuiseries intérieures bois :

### 1.4.1 Échantillons

Avant toute commande, l'entrepreneur devra fournir les échantillons de tous les articles de ferrage et de quincaillerie qu'il envisage de mettre en oeuvre.

Pour les ouvrages fabriqués de grandes dimensions (huisseries, bâtis, portes, etc.), l'entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs.

### 1.4.2 Accessoires de manœuvre - Clés - Combinaisons

#### 1.4.2.1 Accessoires de manœuvre

L'entrepreneur du présent lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clés et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- les clés pour les serrures ;
- les clés à carré pour les batteuses et autres ;
- etc.

Nombre de clés à fournir pour toutes les serrures : il sera, sauf spécifications contraires ci-après, à fournir 3 clés.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clés jusqu'à la réception des travaux.

#### 1.4.2.2 Combinaisons de serrures

C'est l'entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage.

Le lot 05 menuiseries intérieures bois aura à fournir les cylindres européens sur organigramme aux autres lots concernés (lot menuiseries extérieures et serrurerie).

Toutes les clés devront être sur organigramme existant sur la Commune de CASTELNAU DE MEDOC.

Durant la phase chantier, le titulaire du présent lot fournira des serrures type centre ouvrant, sur ses portes.

#### 1.4.3 Règles d'exécution

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1mm.

Sauf spécifications contraires ci-après pour les ouvrages vitrés, les vitrages simples ou les multivitrages seront posés par parcloes.

Celles-ci doivent être spécialement étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose. Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation ou par clippage inoxydable.

Les parcloes seront toujours de même nature et présentation que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

Les parties mobiles, vantaux, etc. des menuiseries devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc. L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaite de tous les ouvrants.

#### 1.4.4 Pose et fixations

Les ouvrages seront posés avec la plus grande précision à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les tolérances de pose des menuiseries précisées au DTU 36.1, articles 5.811, 5.822, 5.823, 5.824, 5.84 et 5.85 ne devront en aucun cas être dépassées. Dans le cas contraire, les ouvrages devront être déposés et reposés correctement.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre ;
- dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;
- le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- en aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

La planéité des ouvrages devra répondre aux prescriptions du DTU 36.1, articles 5.86 et 5.882.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au maître d'œuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

#### 1.4.5 Tenue au feu

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

La mise en œuvre des portes et blocs-portes coupe-feu et/ou pare-flammes de degré ¼ et ½ heure, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du DTU 36.1, article 5.83.

La mise en œuvre des blocs-portes de degré coupe-feu supérieur devra être effectuée en stricte conformité avec les spécifications de l'Avis Technique ou du PV d'essai, et les prescriptions du fabricant.

En ce qui concerne les bois massifs et les panneaux dérivés du bois, les classements de réaction au feu sont précisés aux « commentaires » de l'article 3.21 du DTU 36.1 en fonction de leur essence et de leur épaisseur. Dans le cas où la réglementation impose un classement de réaction au feu amélioré (M1 - M2) par rapport au classement initial, l'entrepreneur devra réaliser un traitement ignifuge, le produit ou le bois ignifugé devra alors faire l'objet d'un PV de classement.



#### **1.4.6 Recouplement des vantaux de portes en partie basse**

L'entrepreneur du présent lot doit tous les recouplements en partie basse de portes nécessaires, en fonction du principe de ventilation des locaux prévu.

Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

#### **1.4.7 Articles de ferrage - Quincaillerie**

Les articles de ferrage et les quincailleries sont définis ci-après au présent document.

Avant toute commande, l'entrepreneur devra proposer à l'approbation du maître d'œuvre les modèles et type d'articles de ferrage et de quincaillerie qu'il envisage d'utiliser.

Ces articles devront répondre aux spécifications ci-après.

Le maître d'œuvre aura toujours le droit de refuser les articles proposés s'ils ne répondent pas aux prescriptions et spécifications du présent CCTP.

Tous les articles entrant dans le cadre du label devront être poinçonnés ou estampillés NF-SNFQ ou SNFQ.

Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :

— les entailles nécessaires dans le bois, les trous nécessaires pour scellement ;

— la fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation ;

— les scellements pour les pièces à sceller.

Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.

Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours la ou les gâches correspondantes.

### **1.5 Plâtrerie/isolations/plafonds :**

#### **1.5.1 Tenue au feu**

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

La mise en œuvre des portes et blocs-portes coupe-feu et/ou pare-flammes de degré ¼ et ½ heure, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du DTU 36.1, article 5.83.

La mise en œuvre des blocs-portes de degré coupe-feu supérieur devra être effectuée en stricte conformité avec les spécifications de l'Avis Technique ou du PV d'essai, et les prescriptions du fabricant.

En ce qui concerne les bois massifs et les panneaux dérivés du bois, les classements de réaction au feu sont précisés aux « commentaires » de l'article 3.21 du DTU 36.1 en fonction de leur essence et de leur épaisseur. Dans le cas où la réglementation impose un classement de réaction au feu amélioré (M1 - M2) par rapport au classement initial, l'entrepreneur devra réaliser un traitement ignifuge, le produit ou le bois ignifugé devra alors faire l'objet d'un PV de classement.

### **1.6 Protection et nettoyage des ouvrages finis**

#### **1.6.1 Protection des ouvrages finis**

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée par des bandes adhésives, par un film plastique, par un vernis ou par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc. devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

#### **1.6.2 Nettoyage de mise en service**

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

— le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;

— le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries ;

— l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

## **2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS**

### **2.1 Nature et qualité des matériaux et produits en général**

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent marché devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

#### **2.1.1 Réglementation nationale**

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les matériaux et produits dits « non traditionnels », non prévus dans les DTU et ne faisant pas l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- \* faire l'objet d'un Avis technique ou d'un agrément technique européen ;
- \* être admis à la marque NF ;
- \* être titulaire d'une certification ou d'un label.

#### **2.1.2 Réglementation européenne**

Au fur et à mesure de leur date d'application en France, et selon le cas, les matériaux devront :

- \* être titulaire du marquage CE ;
- \* avoir obtenu un agrément technique européen ;
- \* avoir fait l'objet d'un décret confirmant l'aptitude à l'usage du produit ;
- \* être titulaire d'un euro-agrément.

#### **2.1.3 Matériaux et produits n'entrant pas dans l'un des cas ci-dessus**

Pour ces matériaux et produits :

- \* la procédure d'obtention de l'Avis technique devra être lancée par l'entrepreneur ;
- \* dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis technique exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite « procédure ATEEx » (Appréciation technique d'expérimentation), qui aboutit dans un délai de l'ordre de deux mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB.

À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au Bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

Les produits « tout prêts » du commerce devront être livrés sur chantier dans leur emballage d'origine. Cet emballage comportera tous les renseignements voulus.

#### **2.1.4 Matériaux faisant l'objet d'un classement de réaction au feu**

Ces matériaux devront avoir fait l'objet d'un procès-verbal attestant leurs caractéristiques de réaction au feu, établi par un organisme qualifié, procès-verbal toujours en vigueur.

L'entrepreneur devra toujours être en mesure de présenter ce procès-verbal à toute demande

### **2.2 Durabilité des classements en réaction au feu des matériaux**

Les matériaux visés par le présent article sont les suivants :

- \* bois massifs et panneaux dérivés du bois, utilisés à l'abri des intempéries ;
- \* matériaux de synthèse autres que textiles ;
- \* matériaux textiles utilisés à l'abri des intempéries.

Les matériaux de synthèse d'usage courant dans le bâtiment et dont les bonnes tenues au vieillissement en extérieur ou en intérieur sont connues ne font pas l'objet a priori d'épreuve de vieillissement accéléré avant essai de réaction au feu, sauf cas particuliers à examiner par le CECPI.

Lorsque le CECMI estime ne pas posséder suffisamment de précisions sur un produit, celui-ci fait l'objet de la procédure suivante.

Les produits de synthèse nouvellement introduits dans le domaine du bâtiment, et ceux pour lesquels le CECMI estime ne pas avoir suffisamment de renseignements, sont soumis à des épreuves de vieillissement accéléré avant leur classement en réaction au feu.

Les essais et épreuves de durabilité sont effectués avant le classement de réaction au feu.

Si le procès-verbal de classement en réaction au feu ne mentionne rien au sujet de la durabilité, le classement est donné pour la durée de vie du matériau.

Lorsque, à l'issue de l'épreuve de vieillissement accéléré, le classement de réaction au feu est moins bon, la durabilité du classement est de douze mois à partir de la date de mise en œuvre dans un établissement réglementé.

Toutefois, le matériau peut être réutilisé pendant une nouvelle période de douze mois, sous réserve que le traitement soit renouvelé.

### **2.3 Choix des produits**

Selon le cas, le choix des produits à mettre en œuvre est du ressort du maître d'œuvre, ou à proposer par l'entrepreneur.

L'entrepreneur proposera à l'agrément du maître d'œuvre les produits en fonction du résultat souhaité, des contraintes techniques, permettant d'atteindre les performances, tenue dans le temps, aspect du fini, etc., voulus.

### **2.4 Responsabilité de l'entrepreneur**

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de chantier, dont notamment :

- \* pose en intérieur ou en extérieur ;
- \* nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- \* conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- \* compatibilité des matériaux entre eux ;
- \* fonctionnement, manœuvre et commandes ;
- \* performances imposées.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères ci-dessus.

Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'œuvre les observations qu'il jugera utiles.

Le maître d'œuvre prendra alors les décisions à ce sujet.

### **2.5 Contrôle et réception des matériaux sur chantier**

Le maître d'œuvre se réserve le droit de procéder à des contrôles de conformité des matériels et fournitures sur chantier avant mise en œuvre.

Pour les éléments préfabriqués et autres relevant d'une qualification NF ou d'une certification, le contrôle se bornera à la vérification du marquage et au contrôle de l'aspect et de l'intégrité des produits.

En ce qui concerne les matériaux ne comportant pas de certification, l'entrepreneur devra justifier leur conformité.

Dans le cas contraire, le maître d'œuvre pourra faire réaliser des prélèvements et des essais par un organisme de son choix, aux frais de l'entrepreneur.

Les contrôles de conformité et, le cas échéant, les essais se feront dans les conditions définies aux « Documents contractuels ».

Tous les matériels défectueux et ceux non conformes, le cas échéant, seront immédiatement remplacés.

## **2.6 Réglementation sécurité incendie**

### **2.6.1 Réaction au feu des matériaux et produits**

En ce qui concerne les exigences de réaction au feu des matériaux et produits, il ne pourra être mis en œuvre que ceux répondant au classement requis par la réglementation pour l'emploi envisagé.

Les étiquetages d'identification des produits et matériaux devront toujours comporter l'indication de leur réaction au feu, attestée par un procès-verbal d'essai.

### **2.6.2 Comportement au feu des ouvrages**

Pour ce qui concerne le comportement au feu des ouvrages en place, ceux-ci devront toujours répondre aux degrés coupe-feu et/ou degré pare-flamme, et autres exigences, le cas échéant, exigés par la réglementation en fonction du type de locaux, de l'implantation, de la situation, etc., de l'ouvrage considéré.

Le maître d'œuvre a tenu compte de ces exigences dans les documents particuliers du marché.

Il incombera à l'entrepreneur de s'assurer que les matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre répondent bien aux exigences de la réglementation Sécurité contre l'incendie du local concerné, il en prendra la responsabilité.

En tout état de cause, il incombera à l'entrepreneur et/ou à son fournisseur, d'apporter la preuve que la réaction au feu des matériaux et produits et le comportement au feu des ouvrages de son marché, répondent à la réglementation incendie en vigueur.

## **3 SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR EXISTANTS**

### **3.1 Généralités**

#### **3.1.1 Protection et sauvegarde des existants**

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions pour ne causer, lors des travaux aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Les travaux du présent marché seront à réaliser en immeuble inoccupé.

En particulier dans le cas où le personnel de l'entreprise aurait à passer par l'intérieur pour accéder aux combles ou pour réaliser certains travaux, des dispositions particulières seront à prendre par l'entrepreneur pour éviter toutes salissures aux revêtements de sols et escaliers, le cas échéant.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de réaliser des protections complémentaires.

Il en sera de même en ce qui concerne les espaces verts et abords qui ne devront en aucun cas subir des dégradations du fait des travaux.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences éventuelles.

### **3.2 Spécifications et prescriptions particulières pour travaux dans existants**

#### **3.2.1 Reconnaissance des existants**

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

Menuiseries intérieures bois :

- \* l'état des menuiseries existantes dans leur ensemble ;
- \* l'état des articles de ferrage et serrure sur les ouvrants existants.

Plâtrerie/isolations/plafonds :

- \* la nature et l'état des murs et cloisons ;

- \* la nature et l'état des planchers et leur flexibilité ;
- \* le type et l'état des plafonds ;
- \* l'état des plâtres existants.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

### **3.2.2 Nettoyages**

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires, et tous les locaux touchés par les travaux ou par le passage des ouvriers devront être nettoyés.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions du présent article, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur.

Lors de chaque nettoyage, les gravois et déchets seront immédiatement sortis du bâtiment.

Les entrepreneurs prendront toutes dispositions lors de ces nettoyages pour que ceux-ci n'engendrent pas de poussières ou autres nuisances, il emploiera à cet effet des aspirateurs de type industriel.

### **3.2.3 Prescriptions d'exécution particulières**

#### **3.2.3.1 Cloisons neuves à monter dans bâtiments existants**

Les modes de montage et d'exécution des cloisons devront être adaptés aux conditions rencontrées dans l'existant.

En ce qui concerne notamment les jonctions des cloisons avec le sol, le plafond et contre les parois verticales de l'existant, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux et mettre en place toutes fournitures accessoires, afin d'obtenir une jonction et une finition répondant aux règles de l'art, ainsi qu'aux impératifs d'isolement phonique le cas échéant.

Pour les cloisons en maçonnerie, les liaisons avec les murs ou cloisons existants devront être réalisées par refouillements dans l'existant et harpage, au minimum à raison de un par ml de hauteur.

Selon le type de cloison et obligatoirement sous les cloisons maçonnées à monter sur un plancher en bois, il sera à mettre en place une semelle au sol sur le plancher bois.

### **3.2.4 Travaux de dépose et de démolition**

Les travaux de dépose et de démolition devront toujours être réalisés avec le plus grand soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront tous travaux accessoires et annexes nécessaires tels que descellements, démontage de pattes et autres accessoires de fixation.

Les travaux comprendront également la dépose des couvre-joints et habillages afférents aux ouvrages à déposer.

### **3.2.5 Enlèvement des matériaux déposés et des gravois**

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

## **4 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **4.1 Limites de prestations**

Pour l'étude et la détermination de leurs prestations, les entrepreneurs peuvent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des lots.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront, en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées et de les ignorer, pour éluder leurs obligations en matière de prestations et de liaison avec les autres corps d'état.

Il est donné ci-dessous, à titre indicatif, les limites de prestations entre le corps d'état MENUISERIES BOIS, PLÂTRERIE/ISOLATIONS/PLAFONDS, et les autres corps d'état et, il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'entrepreneur du présent lot devra prévoir, à sa charge, tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

#### **4.1.1 Sont dus par le présent lot menuiseries intérieures bois :**

- l'ensemble des plans de réservation
- la vérification in situ des réservations
- le scellement de ses ouvrages
- la fourniture de toutes les pièces à incorporer dans les structures
- mise au point des canons avec le lot Menuiseries extérieures et le lot serrurerie. (le présent lot ayant à sa charge la fourniture de l'ensemble des canons).
- toute la mise au point des passages, alimentations courants forts et faibles, et permettre au lot Electricité la continuité électrique de toutes les masses métalliques.
- fourniture et pose des portes DAS, ventouses et contacts de position compris raccordement sur attentes électricien.
- Les trappes d'accès aux trémies.
- La dépose sans réemploi des menuiseries bois existantes.

#### **4.1.2 Sont exclus du présent lot menuiseries intérieures bois :**

- La fourniture, pose et raccordement des ensembles poignées/béquilles électroniques des portes sur contrôle d'accès (lot électricité).
- Asservissement automatique des DAS (lot électricité).

#### **4.1.3 Sont dus par le présent lot Plâtrerie/Isolations/Plafonds suspendus :**

- l'ensemble des plans de réservation
- la vérification in situ des réservations
- le scellement de ses ouvrages
- la fourniture de toutes les pièces à incorporer dans les structures
- tous accessoires de finition de raccordement avec les cloisons
- toute la mise au point des passages, alimentation courant fort et faible permettre au lot Electricité la continuité électrique de toutes les masses métalliques.
- L'agrandissement des trappes d'accès des gaines techniques existantes conservées.
- l'isolation thermique des bâtiments et des locaux techniques en complément de l'isolation prévues aux lots étanchéité (toitures) et charpente acier/bardages acier (murs sas d'entrée et bâtiment K<sup>2</sup>).
- L'isolation phonique des locaux techniques.
- Les conduits de désenfumage réalisés en matériaux coupe-feu avec PV.
- Les trappes d'accès dans les faux plafonds.
- Les découpages des dalles de faux plafonds et plafonds pour la mise en place des bouches.
- La démolition des cloisons et plafonds.

#### **4.1.4 Sont exclus du présent lot Plâtrerie/Isolations/Plafonds suspendus :**

- Les percements et rebouchages des cloisons de gaines techniques existantes nécessitées pour le raccordement sur les chutes conservées (lot CVCPS).
- Le remplacement des dalles de faux-plafonds endommagées dans le cadre des travaux de CVCPS et électricité.

Dans le cadre contractuel de son marché, **l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat**, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document (pièces graphiques, pièces écrites, RICT, etc...), et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offre de l'entreprise

## **4.2 Etudes d'exécution**

### **4.2.1 Etudes d'exécution**

Les études d'exécution seront soumises à l'agrément du bureau de contrôle et de la maîtrise d'œuvre avant toute fabrication où mise en œuvre.

Ces plans devront tenir compte de toutes les réservations, feuillures, etc. de tous les corps d'états et faire également l'objet de vérification et visa par toutes les entreprises avant exécution.

Cette étude est à réaliser pendant le période de préparation.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

- les formes et profils des éléments constitutifs, y compris ceux intégrant des bouches d'entrée d'air et autres grilles ;
- les détails des dispositifs d'étanchéité et de récolte et d'évacuation des eaux de buées ;
- l'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie ;
- les détails d'assemblage des feuillures, parclofes, etc. ;
- les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose ;
- les principes et détails de fixation ;
- le mode de calfeutrement ;
- les détails des habillages et couvre-joints,

Et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ pour l'ensemble du projet.

---

### **4.2.2 DOE**

Après l'exécution de ses travaux, l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés avec notamment :

- les plans des ouvrages exécutés,
- les notes de calculs et justifications éventuelles,
- les P.V. d'essais et de contrôle,
- les fiches et avis techniques des ouvrages et produits mis en œuvre,

Ce dossier sera fourni en 3 exemplaires tirages papier + 3 exemplaires numériques (CD ROM) aux formats *AUTOCAD ET PDF*.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ pour l'ensemble du projet.

---

## **4.3 Reconnaissance du site**

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à sa reconnaissance.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ pour l'ensemble du projet.

---

## **4.4 Installations et organisation de chantier**

Les travaux seront réalisés en site inoccupé.

Des plans de phasage et un planning prévisionnel sont annexés au DCE.

L'entrepreneur devra toutes les sujétions de phasage, d'installations de chantier de prestations temporaires conformément à la répartition des tâches consignées dans le PCTL.

Un planning enveloppe est consigné dans le dossier de consultation des entreprises.

Tous les frais et coûts de la gestion sur chantier, des traitements de valorisation et/ou d'élimination des déchets de chantier sont à la charge des entrepreneurs participant au chantier.  
Le marché de chacun des lots comprend un poste prévu au dossier de consultation rémunérant ces frais pour chaque lot suivant PGCSPS.

Ces installations prendront également en compte l'ensemble des indications du PGCSPS.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ pour l'ensemble du projet.

---

## 5 MENUISERIES INTERIEURES

### 5.1 Travaux de démolitions

#### 5.1.1 Dépose en démolition d'ouvrages de menuiseries intérieures

Dépose en démolition d'ouvrages, travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, le cas échéant, etc.

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravois.

Compris découpes et renforcements éventuels des cloisons ou maçonneries pour adaptation aux nouvelles dimensions des portes changées.

Compris toutes sujétions

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ pour l'ensemble du projet.

---

### 5.2 Blocs-portes intérieures

*Durant la phase chantier, le titulaire du présent lot fournira des serrures provisoires type centre ouvrant, sur ses portes.*

#### 5.2.1 Blocs portes de communication

Bloc-porte **MARLERBA AME PLEINE** ou équivalent.

##### Huisseries bois de type courant

Huisseries et bâtis pour cloisons et murs, en bois corroyé, assemblés à tenons et mortaises.

De type faisant saillie sur le ou les parements finis du mur ou de la cloison.

Profil de la saillie : selon dessin du maître d'œuvre :

- \* avec feuillure pour porte ;
- \* avec rainure dans huisserie dans le cas de cloison maçonnée ;
- \* avec entaille pour gâche.

Dimensions finies minimales :

- \* largeur : 50 mm ;
- \* épaisseur : saillie 15 mm sur le parement fini.

Fixation :

- \* 6 pattes pour porte à 1 vantail et 7 points pour porte à 2 vantaux, de type fixe ou mobile selon la nature de la cloison ;
- \* 2 équerres de fixation au sol et 2 aiguilles en partie haute.

Ferrage : 4 paumelles acier mâles.

Nature du bois : sapin du Nord.

Aspect : finition à peindre (teinte au choix de l'architecte).

Vantail à âme pleine, cadre bois résineux abouté, à revêtement 2 faces en panneaux de fibres de bois dur lisse.

Épaisseur : 40 mm.

Pour les portes à 2 vantaux, recouvrement central à feuillure double ou avec batte sapin 40 x 15 mm.

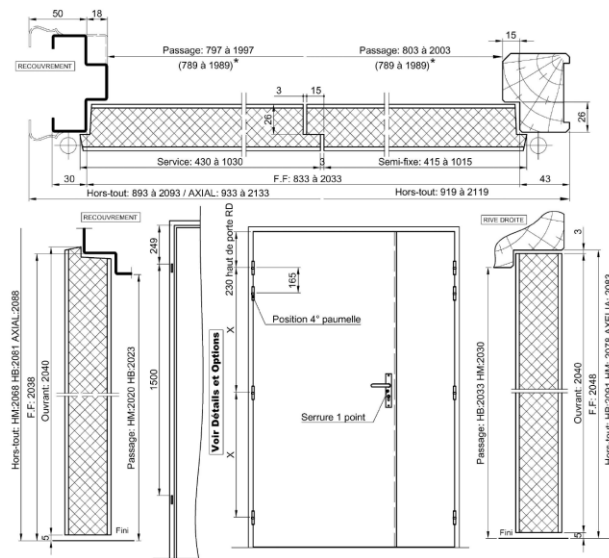
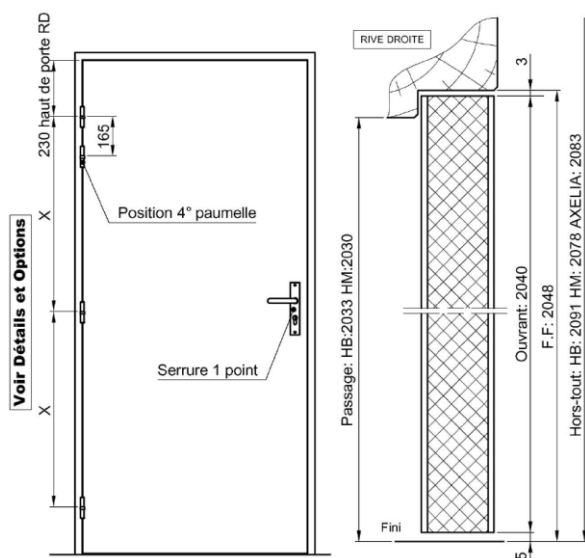
Finition des parements selon le cas : à peindre ;

Ferrage :

- \* paumelles : 4 paumelles 130mm,
- \* serrure : à cylindre européen 1 point

Bloc porte type bloc-porte à âme pleine à recouvrement de MALERBA ou équivalent





Garniture double béquille type : modèle à retour.

En Inox AISI 316, finition inox brossé, ensemble solidarisé avec ressorts de rappel, rosace diamètre 52mm pour serrure axe à 50mm et plus, entraxe de fixation 38mm, sous-rosace métallique avec fixation par deux vis bouchon traversantes.



Ferme-porte à bras glissière, freinage à l'ouverture réglable, finition blanc, coloris blanc. Conforme à la norme NF EN 1154.



Butée de porte au sol pour portes intérieures, corps en zamak finition chrome velours et capuchon élastomère absorbant les chocs et permettant une fixation invisible.  
 Modèles réalisés dans des matériaux résistants aux utilisations intensives.  
 Vis invisibles.



#### 5.2.1.1 Porte un vantail 93/204cm

Dans cloison ou mur d'épaisseur finie : 98mm ou 240mm.

Vantail de service : 93x204cm

Avec finition à peindre.

Serrure : à cylindre européen 1 point avec bouton moleté côté intérieur.

Fourniture et pose d'un ferme-porte.

Compris butée de porte.

Compris toutes sujétions.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour les portes de communication entre locaux sans spécificités : salle de repos, dégagement 1, bureau accueil, salle de réunion, bureaux 1 & 2.

#### 5.2.1.2 Porte un vantail 83/204cm

Bloc-portes intérieures à âme pleine à décondamnation de l'extérieur

Dans cloison d'épaisseur finie : 72mm.

Avec finition peinture.

Serrure : à cylindre européen.

Compris garniture double béquille+ferme-porte.



Compris bouton sur rosace condamnation/décondamnation avec voyant.

Compris butée de porte.

Compris toutes sujétions.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour la porte du cabinet d'aisance des vestiaires hommes.

---

#### 5.2.1.3 Porte un vantail 93/204cm

Dans cloison ou mur d'épaisseur finie : 98mm ou 240mm.

Vantail de service : 93x204cm

Avec finition à peindre.

Serrure : à cylindre européen 1 point avec bouton moleté côté intérieur.

Compris garniture double béquille+ferme-porte.

Compris butée de porte.

Compris toutes sujétions.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour les portes de communication entre locaux sans spécificités : local peinture, local engrais, atelier bâtiment/mécanique, atelier vert, dégagement 2, vestiaires hommes, vestiaires femmes.

---

#### 5.2.1.4 Porte un vantail 93/204cm

Bloc-portes intérieures à âme pleine à décondamnation de l'extérieur

Dans cloison ou maçonnerie d'épaisseur finie : 98 ou 240mm.

Avec finition peinture.

Serrure : à cylindre européen.

Compris garniture double béquille+ferme-porte.

Compris bouton PMR sur rosace condamnation/décondamnation avec voyant.

Compris barre de tirage horizontale PMR inox, Ø20mm, fixation en applique côté intérieur de la porte.

La porte devra se fermer avec la barre sans avoir à actionner la poignée.

Compris deux patères murales nylon, Ø58mm teinte gris, disposés à deux hauteurs différentes.

Compris butée de porte.

Compris toutes sujétions.



**localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**

→ pour les portes de communication entre locaux sans spécificités : sanitaires publics PMR.

### 5.2.2 Blocs-portes palières en bois – PF $\frac{1}{2}$ h – CF $\frac{1}{2}$ h

Bloc-porte en bois à 1 ou 2 vantaux constitués par huisserie pour cloisons et murs de 50mm à 200mm d'épaisseur finie ou bâti en bois, selon le cas :

- huisserie bois dur exotique.
- bâti bois dur exotique de 67x57mm ou 67x67mm selon le cas

Vantail :

- à âme pleine (350kg/m<sup>3</sup>), parois en panneaux de fibres et cadre pin abouté 33 x 33,3mm ;
- épaisseur : 40 mm.

Seuil : joint balai - Plinthe automatique ou seuil « suisse », selon options.

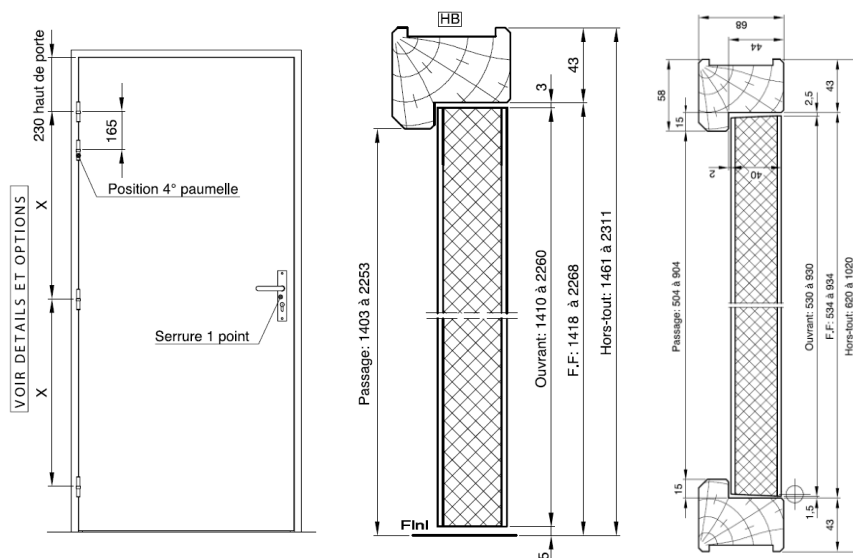
Ferrage :

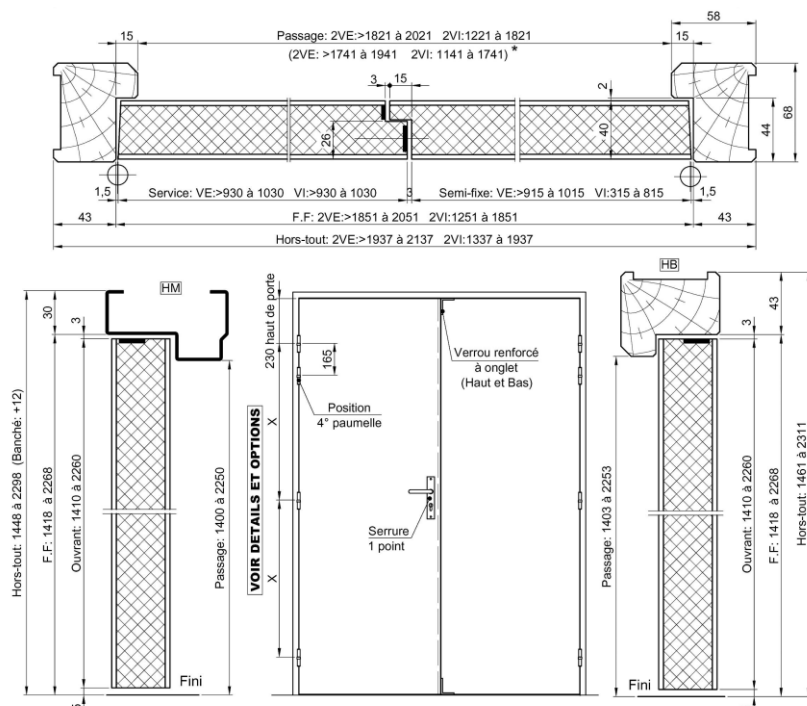
- paumelles : 4 paumelles de 130mm
- serrure : serrure lardée 3 points de condamnation + cylindre européen (modèle admis par l'avis technique)

Fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces.

Finition :

- huisserie ou bâti bois : prépeint
- vantail : finition à peindre – teinte au choix de l'architecte





Garniture double béquille type : modèle à retour.

En Inox AISI 316, finition inox brossé, ensemble solidarisé avec ressorts de rappel, rosace diamètre 52mm pour serrure axe à 50mm et plus, entraxe de fixation 38mm, sous-rosace métallique avec fixation par deux vis bouchon traversantes.



Ferme-porte à bras glissière, freinage à l'ouverture réglable, finition blanc, coloris blanc. Conforme à la norme NF EN 1154.



Butée de porte au sol pour portes intérieures, corps en zamak finition chrome velours et capuchon élastomère absorbant les chocs et permettant une fixation invisible.

Modèles réalisés dans des matériaux résistants aux utilisations intensives.

Vis invisibles.



#### 5.2.2.1 Porte un vantail 93x204cm CF1/2h avec ferme-porte

Dans cloison ou maçonnerie d'épaisseur finie : 98mm ou 240mm.

Vantail de service : 93x204cm

Avec finition à peindre.

Fourniture et pose d'un ferme-porte ayant fait l'objet par ailleurs d'un essai de résistance au feu sur un bloc-porte de même degré.

Serrure : à cylindre européen 1 point avec bouton moleté côté intérieur.

Compris garniture double béquille+ ferme-porte.

Compris butée de porte.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
 → pour la porte de communication du locaux mmagasin.

### 5.3 Combinaison de serrures

Combinaison de serrures selon organigramme établi avec le maître d'ouvrage.

Cette combinaison concernera les portes suivantes :

- \* toutes les portes intérieures du présent lot.
- \* portes à la charge des autres lots : Menuiseries extérieures et serrurerie.

Le lot 05 menuiseries intérieures bois aura à fournir les cylindres européens sur organigramme aux autres lots concernés (lot menuiseries extérieures).

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ pour l'ensemble des portes intérieures et extérieures du projet.

---

## **5.4 Ouvrages divers de menuiserie**

### **5.4.1 Montants bois de tête de cloisons**

Montant de tête de cloison ou autre, en bois corroyé.

Avec rainure pour cloison en face arrière, rives avant cassées, ou avec chanfrein ou arrondi.

Fixation par tous moyens.

- essence de bois : sapin du nord ;
- finition : pour être peint.

Pour cloison de 98 mm.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ suivant nécessités techniques pour l'ensemble des têtes de cloisons.

---

### **5.4.2 Habillages de tuyauteries et autres**

Habillage de tuyauterie constitué par :

- \* bâti-support en bois sapin, structure et section des bois à déterminer par l'entrepreneur en fonction des dimensions ;
- \* fixation du bâti-support par pattes scellées ;
- \* habillage en contre-plaqué okoumé soigneusement ajusté, et formant joint creux en rive au droit gros œuvre.

Habillages plats ou formant caissons.

Fixation du contre-plaqué sur le bâti : par vis à tête fraisée inox.

Compris toutes coupes, entailles, ajustages nécessaires, etc.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ suivant nécessités techniques.

---

### **5.4.3 Châssis vitrés intérieurs coulissants**

Châssis vitrés coulissants et impostes intérieures fixes.

Sans petits bois, mouluré sur une face et à feuillure pour vitrage sur l'autre.

Parcloses vissées en bois de même nature que le châssis.

Épaisseurs : 34 / 41 / 54 mm selon dimensions.

Fixation par pattes scellées ou vissées sur chevilles.

Habillage sur 1 ou 2 faces par chants plats de 40 x 6 mm ou quarts de rond de 15 mm en bois de même nature que le châssis.

Fourniture et pose du vitrage par mastic et parcloses.

#### **5.4.3.1 Baie vitrée 2 vantaux coulissants, dimensions 139/110cm**

Compris toutes sujétions.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés  
→ pour baie vitrée bureau/accueil

---

## **5.5 Cabines sanitaires préfabriquées**

### **5.5.1 Cabines sanitaires préfabriquées**

Fourniture et pose de cabines préfabriquées.

Dimensions: largeur entraxe 0,85 m, profondeur 1,50 m,

Hauteur des séparations 1855 + garde au sol de 105 réglable de 0 à 40

Hauteur des meneaux A-B-C-D: 1960 + pied = 2065 / 2105 - E: 1855 + pied + bandeau = 2017 / 2057

#### **Cloisonnement:**

Les portes, meneaux et refends seront constitués de panneaux compacts en stratifié massif.

Les panneaux seront hydrofuges, autoportants et de classement au feu M3.

Ils devront répondre aux exigences de la norme européenne EN 438.

Tous les chants vus seront polis et de forme arrondie. Tous les éléments seront préperçés pour faciliter le montage sur chantier.

Les vis de fixation ne seront pas visibles de l'extérieur.

#### **Les séparations :**

- 13 mm d'épaisseur, Blanc.
- Eléments préperçés pour faciliter le montage sur place, sauf le côté mur qui restera à percer sur chantier.
- En un seul élément jusqu'à 1,60 m de long., elles seront fixées aux murs et aux meneaux de façade par l'intermédiaire de profilés U en aluminium, de préférence à des équerres afin d'assurer solidité et rigidité.

#### **Les meneaux de départ, intermédiaires et de terminaison ajustables:**

- 13 mm d'épaisseur coloris Blanc.
  - préperçés pour faciliter le montage sur place, sauf rives sur mur.
- Les rives du côté du verrou et des charnières seront feuillurées pour l'alignement des portes avec les meneaux.
- Le meneau de terminaison ajustable sera pré-usiné avec les percements des charnières et de la gâche (largeur 200, 400 ou 600), minimum de 80 mm pour les paumelles et la gâche pour faciliter le montage sur le chantier.
- seront fixés au sol par des pieds ABS réglables, permettant de laisser une garde au sol variable de 105 à 145 mm.
- Les bandeaux de liaison seront en retrait des façades (à l'intérieur de la cabine), en double trame ou 850 en terminaison.

#### **Les portes:**

- 13 mm d'épaisseur, les coloris au choix dans la gamme du fabricant.
- débitées dans le sens de la fibre du panneau.
- posées en feuillure des meneaux de façade, elles s'ouvriront vers l'intérieur ou l'extérieur selon le plan, le passage libre sera de 0,80 m pour les cabines courantes et de 0,90 m pour les cabines "handicapés" (ouverture extérieure).

#### **Pièces d'assemblage et de fermeture:**

##### **Les profilés:**

Les profilés d'assemblage seront laqués époxy polyester Gris RAL 7038 ou Blanc RAL 9010, et préperçés.

##### **Les vis :**

Les fixations seront réalisées par des vis spéciales adaptées au type de panneau, à 6 pans creux en inox, non apparentes de l'extérieur.

##### **Les pieds :**

Ils seront tubulaires, injectés en ABS, résistant aux chocs et à l'oxydation.

L'embase sera fixée au sol par 4 vis cruciformes en inox non apparentes et des chevilles PVC.

Une vis M12 et un contre écrou en inox permettront le réglage en hauteur du corps et des meneaux.

Le soufflet se clippera sur l'embase et coulissera dans la partie tubulaire du corps. Ce dernier sera fixé sur le meneau par des vis et douilles à 6 pans creux en inox .

#### **Le bandeau et ses supports :**

Le bandeau Ø45 sera posé en retrait des meneaux (à l'intérieur des cabines).

La longueur sera de 850 et 1700 mm (trame de 850 mm ou double trame).

Les supports (2 par meneau), seront fixés sur les meneaux par des vis à 6 pans creux en inox, le bandeau sera bloqué en position par des vis pointeaux.

Un jonc PVC obstruera le passage des supports (coloris suivant le bandeau).

L'emploi des bandeaux de longueur de 1700 et 850 mm permettra de rattraper les erreurs de cotes sur chantier, ou les modifications de dernière minute. On utilisera pour les cabines courantes au pas de 850 mm, un bandeau coupé aux dimensions de 1700 pour 2 cabines ou ses multiples, ou l'addition de 1700 + 850 etc.

L'assemblage de deux bandeaux sera réalisé avec le système de plats à ergots.

#### **Les paumelles :**

- 3 paumelles en aluminium moulées, laquées en époxy polyester RAL 7038, indémontables et indégonnables se décomposant ainsi :

#### **Porte standard :**

- 1 paumelle à ressort, ayant deux 1/2 axes goupillés en inox, dont l'un permettra le réglage progressif de la tension

du ressort, ce dernier assurant aussi la fermeture automatique et contrôlée de la porte. Une vis pointeau maintiendra la tension du ressort.

- 2 paumelles simples, montées avec un axe en inox goupillé, et deux bagues polyamide autolubrifiant pour éviter les grincements.

#### Porte "handicapé" :

- 2 paumelles à ressort (dispositif permettant de refermer derrière soi/PMR)
- 1 paumelle simple

La fixation des paumelles sur le meneau et la porte sera réalisée par 4 vis à 6 pans creux en inox.

#### Le verrou aluminium :

- avec voyant "libre-occupé" décondamnable par clé.
- laqué époxy polyester Gris RAL 7038.
- devra offrir une grande résistance à la cassure, à l'abrasion, aux produits de nettoyage et agents chimiques.

Prévoir pour les portes sanitaires PMR :

- poignées de porte facilement préhensibles du type « tomber la main »
- barre droite longueur 600 mm pour portes sanitaires, DN 32 mm, en acier inoxydable brossé, à deux points de fixations avec rosaces.

Ht de mise en œuvre : 80 cm du sol, horizontale

#### La mousse antibruit :

Les portes seront équipées en usine d'une mousse de 10x2 en fond de feuillure côté verrou afin de réduire l'effet de claquement lors de la fermeture.

#### Coloris:

- accessoires PVC seront Gris.
- séparations et meneaux en Blanc
- portes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

#### Equipements complémentaires :

- Signalétique par idéogrammes gravés
  - fourniture et pose de barre de tirage horizontale PMR inox, Ø20mm, fixation en applique côté intérieur de la porte.
- La porte devra se fermer avec la barre sans avoir à actionner la poignée.



Compris toutes sujétions de pose, fixations et finitions.

Compris toutes sujétions de renforcement sur les cloisons devant recevoir les équipements pour l'aménagement des sanitaires PMR : barre de relevage, etc...

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour l'ensemble des cabines sanitaires (cloisons et portes) de la douche/vestiaires femmes RdC, douche/vestiaires hommes RdC.

---

## 6 PLATRERIE

### 6.1 Travaux de démolitions

Démolition de cloisons intérieures, travaux effectués avec soins, y compris les coupements propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons.

Avec dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, le cas échéant, tous coupements ou descellements d'éléments de structure s'il y a lieu, compris toutes autres sujétions éventuelles.

Cloisons jusqu'à 0,15 m, épaisseur finie

Compris toutes sujétions.

---

**localisation:** cf. **pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**  
→ suivant nécessités techniques pour l'ensemble du projet.

---

### 6.2 Cloisons

#### 6.2.1 Cloisons neuves dans existants

##### 6.2.1.1 Semelle de rigidité au sol sous cloison

Mise en place d'une semelle rigide, sur plancher dont la flexibilité dépasse la limite acceptable pour le type de cloison envisagé. Semelle en bois ou métallique.

Nature de la semelle et section à déterminer par l'entrepreneur en fonction :

- \* de la nature et du poids de la cloison ;
- \* de la portée ;
- \* du type de local concerné ;

et à soumettre au maître d'ouvrage pour approbation.

---

**localisation:** cf. **pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**  
→ suivant nécessités techniques pour toutes les cloisons de distribution créées.

---

#### 6.2.2 Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et du fabricant :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires ;
- mise en place des huisseries de portes, huisseries fournies et amenées à pied d'œuvre par le menuisier ;
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature.

Finition des cloisons comme suit :

- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

Hauteur maximale des cloisons selon le type.

##### 6.2.2.1 Type 98/48 toute hauteur+isolant pour pièces sèches

Épaisseur totale de la cloison : 98 mm

Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 13

Type de plaques : plaques haute dureté.

Isolant en laine minérale (rouleaux ou panneaux semi-rigides assortis d'une garantie de non tassement).

Toute hauteur (plancher à plafond) pour cloisons donnant sur dégagements

Résistance au feu : 1 h

Isolément acoustique : 47 dB(A)

Ossature adaptée à la fonction et hauteur.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement.

---

**localisation:** cf. **pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**  
→ pour toutes les cloisons de distribution créées cotées 10, des pièces sèches.

---



#### 6.2.2.2 Type 98/48 toute hauteur+isolant pour pièces humides

Épaisseur totale de la cloison : 98mm

Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2x13

Type de plaques : plaques hydrofugées.

Isolant en laine minérale (rouleaux ou panneaux semi-rigides assortis d'une garantie de non tassement).

Toute hauteur (plancher à plafond) pour cloisons donnant sur dégagements

Résistance au feu : 1h00

Laine minérale en panneaux semi-rigides de laine de verre ou laine de roche, d'épaisseur 45mm, disposée entre les montants.

Isolement acoustique : 47 dB(A)

Ossature adaptée à la fonction et hauteur.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement.

---

**localisation:** cf. **pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**

→ pour toutes les cloisons de distribution créées cotées 10, des pièces humides.

---

#### 6.2.2.3 Type 72/48 toute hauteur+isolant pour pièces humides

Épaisseur totale de la cloison : 72mm

Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1x13

Type de plaques : plaques hydrofugées.

Isolant en laine minérale (rouleaux ou panneaux semi-rigides assortis d'une garantie de non tassement).

Toute hauteur (plancher à plafond)

Laine minérale en panneaux semi-rigides de laine de verre ou laine de roche, disposée entre les montants.

Ossature adaptée à la fonction et hauteur.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement.

---

**localisation:** cf. **pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**

→ pour toutes les cloisons de distribution créées cotées 7, des pièces humides.

---

### 6.2.3 Gaines techniques :

#### 6.2.3.1 Cloisons en carreaux de plâtre haute dureté

Cloisons constituées par des carreaux de plâtre pleins, à parement de haute dureté répondant à la norme NF P 72-301, ci-avant mentionnée.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25.31.

Finition des cloisons comme suit :

- sur les surfaces devant recevoir un revêtement céramique collé, traitement des joints sur une largeur de 0,20 avec un enduit spécial préconisé par le fabricant ;
- sur toutes les autres surfaces, ragréage des joints et exécution d'un ratissage général à l'enduit spécial.

De 7 ou 10 cm d'épaisseur.

Matériaux adaptés à la fonction de la gaine : matériau coupe-feu avec PV.

---

**localisation:** cf. **pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**

→ suivant nécessités techniques pour habillages et cloisonnements des gaines techniques cf plans CVC/PB.

---

## 6.3 Doublages

#### 6.3.1 Doublage non isolant Placostil ou équivalent

Doublages F 530 ou équivalent.

Les doublages seront réalisés en Placostil® F 530 de Placoplatre® ou équivalent.

- Les doublages seront constitués de la façon suivante :

Ossature Placostil® en fourrures Stil® F 530 ou équivalent implantées à 0,60 m d'entraxe,

- Plaques Placoplatre® Lisapla® BA 18 120/250, d'épaisseur 18mm, à raison de 1 plaque.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplatre®.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre.

Les huisseries seront posées à l'avancement.

#### 6.3.1.1 pour pièces humides 30mm

Épaisseur totale du doublage : 30mm

Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1x18

Type de plaques : plaques Placomarine® Lisaplaç® BA 18 120/250ou équivalent.

Hauteur dalle/dalle : bâtiment 10A RdC : 301,5cm, R+1 : 301,5cm,

Ossature adaptée à la fonction et hauteur.

Compris toutes sujétions.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour tous les doublages créés en rattrapage des cloisons existantes des pièces humides pour mise en œuvre des carrelages muraux.

---

### 6.4 Ouvrages divers de plâtrerie

#### 6.4.1 Soffites

Soffites à prévoir en habillage de gaines apparentes.

En 2 plaques de BA13, compris toutes sujétions.

Prévoir isolation acoustique si nécessaire.

Prévoir une provision complémentaire de 25ml de gaine d'habillage.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ suivant nécessités techniques et plans lots techniques CVCPS et électricité.

---

## 7 PLAFONDS SUSPENDUS

### 7.1 Travaux de démolitions

Sans objet, lot GO/démolitions

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ sans objet.

---

### 7.2 Plafonds

#### 7.2.1 Faux plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique CF1h00

Faux plafonds en plaques de plâtre spéciales feu vissées sur ossature primaire :

- fourniture et mise en œuvre de l'ossature métallique avec profilés de type approprié, planéité et horizontalité de celle-ci, dispositifs de suspentes, le cas échéant ;
- fourniture et mise en œuvre des plaques, traitements des joints par ragréage et exécution d'un ratissage général à l'enduit spécial.

Plafond horizontal.

Avec les plaques adaptées, la pose s'effectue systématiquement perpendiculairement aux ossatures, et l'entraxe des profilés est limité à 0,50 m (consulter les procès-verbaux).

Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2x13

Type de plaques : plaques Placoflam® BA 13 NF 120/250® ou équivalent.

Conforme à l'avis technique pour avoir un degré CF1h00.

Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant et de l'avis technique.

Compris toutes sujétions.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés cf. notice de sécurité

→ pour l'ensemble des plafonds plâtre CF1h00 des locaux à risques définis dans la notice de sécurité soit : local magasin.

---

## 7.3 Faux-plafonds

### 7.3.1 Plafonds suspendus en laine de roche surfacée

#### 7.3.1.1 Panneau en laine de roche autoportant avec voilage couleur

En laine de roche surfacé sur une face d'un voile de verre, module (600x600mm épaisseurs 25mm).

Réaction au feu M0.

Pose sur ossature T24 composée de profilés en acier galvanisé avec semelle blanche.

Les profilés porteurs seront disposés tous les 1200mm en file parallèle et suspendus tous les 1200mm par des suspentes appropriées.

Ils recevront perpendiculairement tous les 600mm une entretoise de même type, de longueur 1200mm formant un module de 1200x600mm.

Pour un module de 600x600mm, une entretoise de 600mm de même type sera posée perpendiculairement à l'entretoise de 1200mm.

Le sens de pose sera donné par le fil de renfort du voile naturel au dos du panneau.

Une cornière de rive du même coloris assurera la finition périphérique au droit des murs et des cloisons.

Pour les plafonds ventilés, ils seront complétés par un voile alu (supprimant l'effet filtre).

Les performances d'absorption acoustique des panneaux seront de :

Epaisseur 25 mm :  $\alpha_w = 0.70$ , classe A.

Le plafond mis en œuvre aura le classement de réaction au feu M0. Euroclasse A1.

La conformité à l'article CO13 du règlement de sécurité incendie des ERP sera assurée par un plafond: 40 mm sans isolant (N°PV CTICM 05-U-269)

Le montage sera conforme au PV de référence.

Les panneaux mis en œuvre ne contiendront aucun élément favorable au développement microbien.

Les plafonds seront 100% plan quelque soit le degré d'hygrométrie. Essais CRIR.

Recommandations de mise en œuvre:

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68 203 1 & 2; DTU 58.1 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux.

Tenir compte du sens de pose des panneaux.

Il est recommandé d'intégrer des grilles dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre du plafond.

#### 7.3.1.1.1 Plafond laine de roche acoustique (absorbant)

Plafond horizontal, teinte unie : au choix de l'architecte.

Compris clipsage des dalles dans couloirs et circulations.

L'entreprise laissera un carton de dalles à disposition du Maître d'Ouvrage après réception.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour l'ensemble des plafonds suspendus de la zone administration hors pièces humides (sanitaires et vestiaires).

---

#### 7.3.1.1.2 Plafond laine de roche hygiène

Plafond horizontal, teinte unie : blanc.

Type LOGIC® de ROCKFON® ou équivalent.

Compris clipsage de l'ensemble des dalles.

L'entreprise laissera un carton de dalles à disposition du Maître d'Ouvrage après réception.

---

**localisation:** cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour l'ensemble des plafonds suspendus des locaux sanitaires, vestiaires.

---

## **8 RACCORDS ET NETTOYAGES DIVERS EN FIN D'EXECUTION**

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et l'entreprise devra prendre ses dispositions à ce sujet :

- procéder à l'enlèvement des gravois des travaux et au balayage des sols (sortie des gravois après nettoyage et mise en tas de l'emplacement prévu à cet effet aux abords du chantier), immédiatement après exécution des travaux dans un local ou groupe de locaux donnés ; l'entreprise sera responsable de l'entretien journalier des zones occupées ;
- nettoyage complet pour le jour du rendez-vous de chantier (enlèvement des déchets de matériaux, fausses coupes, emballages, etc. de ce corps d'état)

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et l'entreprise devra prendre ses dispositions à ce sujet :

- procéder à l'enlèvement des gravois des travaux et au balayage des sols (sortie des gravois après nettoyage et mise en tas de l'emplacement prévu à cet effet aux abords du chantier), immédiatement après exécution des travaux dans un local ou groupe de locaux donnés ; l'entreprise sera responsable de l'entretien journalier des zones occupées ;
- nettoyage complet pour le jour du rendez-vous de chantier (enlèvement des déchets de matériaux, fausses coupes, emballages, etc. de ce corps d'état).

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., ainsi que tous les résidus des films de protection, etc

L'entrepreneur devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux, procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols.

L'entrepreneur aura à sa charge la sortie de ses gravois après nettoyage et l'enlèvement hors du chantier.

Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façades, mais ils devront toujours être sortis soit en sacs ou par seaux.

En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet.

Seront également à la charge des entrepreneurs, le nettoyage et le maintien en bon état de propreté des abords du chantier.

Tous les frais de nettoyage ci-dessus resteront à la charge de l'entrepreneur.

Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le maître d'œuvre et/ou le maître d'ouvrage pourra à tout moment faire procéder par l'un des entrepreneurs de l'opération ou par une entreprise extérieure de son choix, aux nettoyages et sorties de gravois, les frais en seront supportés par l'entrepreneur.

---

**localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés**  
→ pour l'ensemble du projet.

---