



**RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR
LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
Chemin Bernones - 33480 CASTELNAU DE MEDOC**

NOTICE DE SECURITE - PC40

MAITRE D'OUVRAGE :	COMMUNE DE CASTELNAU DE MEDOC 20, rue du Château 33480 CASTELNAU DE MEDOC
ARCHITECTE:	BERNARD PIZON ARCHITECTE D.P.L.G 1, allée des Coteaux - Lieu dit « Martin » - 33880 BAURECH tél. 05.56.78.77.26 - fax 05.56.91.36.96 - email : bernard.pizon@free.fr
BUREAU D'ETUDES :	BETEL 1, allée de la Gare - 33770 SALLES tél. 05.56.78.05.33 - mob 06.06.70.40.92 email : yannick@sarlbetel.fr
BUREAU D'ETUDES :	IBC 1, avenue de la Marne - 33400 CANEJAN tél. 05.57.89.26.72 - fax 05.57.89.28.63 - email : ibc@groupe-ic.fr
BUREAU DE CONTROLE :	BUREAU QUALICONSULT Avenue de l'hippodrome - Technoclub - Bât C - 33170 GRADIGNAN tél. 05.57.35.46.35 - fax 05.57.35.46.36 email : bordeauxqc@qualiconsult.fr

Fait à Baurech, le 30 novembre 2017

SOMMAIRE

1.	RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	4
1.1	DESIGNATION DES INTERVENANTS	4
1.2	IDENTIFICATION DE L'ETABLISSEMENT	4
1.3	DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT	4
1.4	DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPERATION	4
2.	PRESENTATION DE L'OPERATION	5
2.1	DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3.	REFERENTIEL	6
3.1	CLASSEMENT DU (DES) BATIMENT(S) :	6
3.2	REGLEMENTATION APPLICABLE :	6
4.	EXIGENCES REGLEMENTAIRES	6
4.1	CONSTRUCTION:	6
4.1.1	Conception et desserte.....	6
4.1.2	Isolement par Rapport aux Tiers.....	6
4.1.3	Résistance au feu des structures	6
4.1.4	Couvertures.....	6
4.1.5	Façades	6
4.1.6	Distribution Intérieure et Compartimentage.....	7
4.1.7	Dispositions prises pour l'évacuation des personnes à mobilité réduites (article GN8) :	7
4.1.7.1	Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération :	7
4.1.7.2	Sanitaires	7
4.1.8	LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS.....	7
4.1.9	Conduits et Gaines	7
4.1.10	DEGAGEMENTS	7
4.1.11	ESCALIERS	8
4.1.12	Locaux recevant du public installés en sous-sol.....	8
4.1.13	Tribunes et gradins non démontables.....	8
4.2	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	8
4.2.1	REVETEMENTS DES MATERIAUX	8
4.2.2	Éléments de décoration.....	8
4.2.3	Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures.....	8
4.3	DESENFUMAGE.....	8
4.4	CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CONDITIONNEMENT D'AIR, PRODUCTION DE VAPEUR ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE	8
4.4.1	IMPLANTATION DES APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR	8
4.4.2	TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION.....	8
4.5	INSTALLATION AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES (GZ 1 A GZ 30) (PO 5).....	9
4.6	INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL 1 A EL 23)	9
4.7	ECLAIRAGE (EC 1 A EC 12) (PE 24, 36).	9
4.8	ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES, TROTTOIRS ROULANTS (AS 1 A AS 11).....	9
4.9	APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (GC 1 A GC 20)	9
4.10	PRINCIPES FONDAMENTAUX DE CONCEPTION ET D'EXPLOITATION D'UN ETABLISSEMENT POUR TENIR COMPTE DES DIFFICULTES RENCONTREES LORS DE L'EVACUATION	9
4.11	MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE.....	9

OPERATION : RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - 33480 CASTELNAU DE MEDOC
 MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CASTENAU DE MEDOC – 20, rue du Château — 33480 CASTELNAU DE MEDOC
 ARCHITECTE : Bernard PIZON Architecte D.P.L.G (tél 05.56.78.77.26 – fax 05.56.91.36.96– mobile : 06.62.15.12.91 - email : bernard.pizon@free.fr)
 BET FLUIDES BETEL – 1, allée de la Gare – 33770 SALLES (tél : 05.56.78.05.33 – 06.06.70.40.92 – email : yannick@saribel.fr)
 BET STRUCTURES: IBC – 1, avenue de la Marne – 33400 TALENCE (tél : 05.57.80.26.72 – fax 05.57.89.28.63 – email : ibc@groupe-ic.fr)
 PHASE : DPC – Demande de Permis de Construire
 DOCUMENT : Notice de sécurité

4.11.1	MOYENS D'EXTINCTION (MS 4 à MS 40)	9
4.11.2	DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS-POMPIERS (MS 41 à MS 44)	9
4.11.3	Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)	10
4.11.4	Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E (MS 53 à MS 60)	10
4.11.5	Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels (MS 56).....	10
4.11.6	SYSTEME D'ALARME (MS 61 à MS 67).....	10
4.11.7	SYSTEME D'ALERTE (MS 70).....	10
5.	DISPOSITIONS PARTICULIERES DE CHANTIER	10
6.	DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 ET GN 4) :	10
7.	RECAPITULATIF DES ANNEXES JOINTES A LA PRESENTE NOTICE	10
	DATE ET SIGNATURE.....	10

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1 DESIGNATION DES INTERVENANTS

MAITRE D'OUVRAGE :	COMMUNE DE CASTELNAU DE MEDOC 20, rue du Château 33480 CASTELNAU DE MEDOC
ARCHITECTE:	BERNARD PIZON ARCHITECTE D.P.L.G 1, allée des Coteaux - Lieu dit « Martin » - 33880 BAURECH tél. 05.56.78.77.26 – fax 05.56.91.36.96 - email : bernard.pizon@free.fr
BUREAU D'ETUDES :	BETEL 1, allée de la Gare - 33770 SALLES tél. 05.56.78.05.33 – mob 06.06.70.40.92 email : yannick@sarlbetel.fr
BUREAU D'ETUDES :	IBC 1, avenue de la Marne - 33400 CANEJAN tél. 05.57.89.26.72 – fax 05.57.89.28.63 – email : ibc@groupe-ic.fr
BUREAU DE CONTROLE :	BUREAU QUALICONSULT Avenue de l'hippodrome – Technoclub – Bât C – 33170 GRADIGNAN tél. 05.57.35.46.35 – fax 05.57.35.46.36 email : bordeauxqc@qualiconsult.fr

1.2 IDENTIFICATION DE L'ETABLISSEMENT

Nom et raison sociale	CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
Adresse	Chemin Bernones – 33480 CASTELNAU DE MEDOC
téléphone	05.56.58.21.50 – télécopie : 05.56.58.18.10
Propriétaire	COMMUNE DE CASTELNAU DE MEDOC
Exploitant	COMMUNE DE CASTELNAU DE MEDOC
Responsable de sécurité	Mr le Maire (Eric ARRIGONI)
Date de construction	
Date de l'arrêté d'ouverture	

1.3 DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT

Classement :

Activités (principales et secondaires) : bureaux, salles réunions

Effectifs : >200

type(s) : W

catégorie : 5^{ème}

Déclaration d'effectifs: 15 personnes (10 public et 5 personnels)

1.4 DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPERATION

Le projet, objet de la présente notice de sécurité incendie, concerne la restructuration et la réhabilitation d'une ancienne usine pour accueillir le Centre Technique Municipal pour la Communes de Castelnau de Médoc – 33480 CASTELNAU DE MEDOC.

2. PRESENTATION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

Les travaux envisagés consistent :

- Restructuration et réhabilitation d'une ancienne usine pour accueillir le Centre Technique Municipal comprenant pour l'espace ERP:
 - accueil,
 - Bureau,
 - Salle de réunion (19 personnes maxi),
 - Sanitaires publics,
 - dégagements.

Les locaux décrits ci-avant sont des locaux accessibles au public.

Les locaux techniques, les ateliers, les vestiaires, les garages, sont des locaux régis par le Code du Travail et ne sont pas accessibles au public.

Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP

3. REFERENTIEL

3.1 CLASSEMENT DU (DES) BATIMENT(S) :

Arrêté du 25/06/1980 modifié par arrêtés du 12/10/2006 et précédents

Suivant engagement du Maître d'Ouvrage sur le fonctionnement de son établissement, ce dernier est classé en **5ème de type W avec planchers bas des derniers niveaux à moins de 8,00m.**

- Effectifs du CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL:

niveau	Effectif public	Effectif personnels	Total effectifs
Rez-de-chaussée	10	5	15

Conformément à l'article R2§1, la déclaration contrôlée du maître d'ouvrage sera jointe au dossier.

3.2 REGLEMENTATION APPLICABLE :

- Code de la Construction et de l'Habitation - Chapitre III du titre II du livre I
Article L123-2 ; R 123-1 à R 123-55.
- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public.
- Instructions techniques prises en application du Règlement de Sécurité.

4. EXIGENCES REGLEMENTAIRES

4.1 CONSTRUCTION:

4.1.1 Conception et desserte

L'établissement est facilement accessible aux engins de secours depuis le chemin Bernones.

La façade Est est accessible depuis une voie de 6,00m de large comportant une chaussée libre de stationnement de 4,00 de large au moins.

4.1.2 Isolement par Rapport aux Tiers

Les bâtiments les plus proches sont à plus de 8,00m.

Tous les autres tiers sont à plus de 8m.

4.1.3 Résistance au feu des structures

Etablissement de 5ème catégorie : pas de stabilité au feu demandée.

4.1.4 Couvertures

Les toitures sont constituées de bac acier support d'étanchéité type bicouche autoprotégé.

4.1.5 Façades

Tous les corps de bâtiment du projet : charpente métallique avec finition parement extérieur constitué de plaques nervurées acier (bardage).

Les revêtements extérieurs présentent une réaction au feu M0.

4.1.6 Distribution Intérieure et Compartimentage

La distribution intérieure est assurée par un cloisonnement traditionnel.

Les parois entre locaux et dégagements accessibles, entre locaux accessibles au public présentent un degré coupe-feu 1/2 heure (complexe de plaques de plâtre).

Les portes sont pare-flammes 1/2 heure.

Le recoupement des vides est assuré par des éléments en matériaux de catégorie M0.

4.1.7 Dispositions prises pour l'évacuation des personnes à mobilité réduite (article GN8) :

4.1.7.1 Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération :

L'évacuation des personnes handicapées situées sur chacun des niveaux que comporte l'établissement se fera au moyen de procédures et consignes d'évacuation élaborées sous l'autorité de l'exploitant.

Ces consignes seront établies au sein de l'établissement et jointes au registre sécurité.

Des guides et serre-files seront désignés pour chaque secteur de l'établissement, ils auront pour mission de s'assurer que toutes les personnes soient évacuées et notamment, ils prendront en charge les personnes à mobilité réduite afin de les évacuer à l'extérieur du bâtiment.

4.1.7.2 Sanitaires

Des flashs lumineux seront disposés dans les sanitaires publics.

4.1.8 LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

L'établissement ne présente pas de locaux à risques moyens :

L'établissement ne présente pas de locaux à risques importants.

La cuve de stockage de carburant intérieure non enfouie (locaux non accessible au public) est d'une capacité inférieure à 2500 litres (2400 litres). Elle est équipée d'une enveloppe secondaire étanche, résistante au feu et conçue de telle sorte qu'il est possible de se rendre compte de toute perte d'étanchéité de l'enveloppe intérieure.

La résistance au feu de l'enveloppe secondaire est éprouvée dans des conditions normatives ou à défaut suivant un cahier des charges approuvé par le ministre chargé de l'industrie.

Le local contenant le stockage est convenablement ventilé.

Toutes dispositions sont prises pour qu'à l'intérieur du local où est installé le stockage et servant aussi de garage, les réservoirs sont protégés contre tout choc éventuel.

4.1.9 Conduits et Gaines

Respect des dispositions réglementaires.

Les parois des conduits seront incombustibles.

Les parois des conduits et gaines reliant les différents niveaux seront incombustibles et du degré coupe-feu du plancher traversé.

Les gaines de ventilations seront munies de clapets CF autocommandés en traversées de planchers.

4.1.10 DEGAGEMENTS

			Dégagements prévus	
local	effectif	Effectif cumulé	Nombres de sorties/issues	Nombre d'unité de passage
REZ DE CHAUSSEE (locaux accessibles au public)				
hall d'accueil	1		1 directement vers l'extérieur 1 sur dégagement	1x2UP 1x1UP

Salle de réunion	10		1 sur dégagement	1x1UP
Bureau accueil	1		1 sur dégagement	1x1UP
Sanitaires publics	1		1 sur dégagement	1x1UP

Les vitrages des portes des circulations ou en façade seront en vitrage feuilleté intérieur et extérieur.

Circulations : sans objet.

Porte de recoupement des circulations : sans objet.

4.1.11 ESCALIERS

Sans objet.

4.1.12 Locaux recevant du public installés en sous-sol

Sans objet.

4.1.13 Tribunes et gradins non démontables

Sans objet.

4.2 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

4.2.1 REVETEMENTS DES MATERIAUX

Les produits mis en œuvre respectent les exigences suivantes, à savoir :
 entrée, bureau, salle de réunion, sanitaires publics:

- les plafonds (plafonds suspendus) B-s3, d0.
- les revêtements muraux en matériaux C-s3, d0.
- les revêtements de sols en matériaux Dfl-s2, d0 (carrelages).

Les vitrages intérieurs devront assurer la protection du public contre les risques de heurts (vitrage sécurité).

4.2.2 Eléments de décoration

Sans objet.

4.2.3 Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures

Sans objet.

4.3 DESENFUMAGE

Les locaux du Centre Technique Municipal ne nécessitent pas de désenfumage (surface des locaux inférieure à 300m²).

4.4 CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CONDITIONNEMENT D'AIR, PRODUCTION DE VAPEUR ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE

4.4.1 IMPLANTATION DES APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR

Pompe à chaleur AIR/EAU réversible implantée à l'extérieur.

4.4.2 TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION

La ventilation respecte les exigences des articles CH 28 à CH 43.

Le chauffage, le rafraîchissement et le renouvellement d'air des locaux sera assuré par une centrale de traitement d'air implanté à l'extérieur.

Les réseaux de ventilation de confort et VMC sont séparés.

Les locaux à pollution spécifique - Sanitaires créés - sont traités par des VMC simple flux.

La ventilation de confort dispose d'un arrêt d'urgence, conformément à l'article CH 34.

4.5 INSTALLATION AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES (GZ 1 A GZ 30) (PO 5)

Sans objet.

4.6 INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL 1 A EL 23)

Les installations respectent les exigences de la norme NF-C 15100 et le décret du 14 Novembre 1988.

Un dispositif d'arrêt d'urgence électricité est implanté dans un local non accessible au public.

4.7 ECLAIRAGE (EC 1 A EC 12) (PE 24, 36).

Les couloirs, dégagements et locaux recevant plus de 50 personnes sont balisés par un éclairage d'évacuation : sans objet.

Les locaux recevant plus de 100 personnes présentent un éclairage d'ambiance : SANS OBJET.

4.8 ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES, TROTTOIRS ROULANTS (AS 1 A AS 11)

Sans objet.

4.9 APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (GC 1 A GC 20)

Sans objet.

4.10 PRINCIPES FONDAMENTAUX DE CONCEPTION ET D'EXPLOITATION D'UN ETABLISSEMENT POUR TENIR COMPTE DES DIFFICULTES RENCONTREES LORS DE L'EVACUATION

L'ensemble des locaux recevant du public ont une sortie directe vers l'extérieur ou un dégagement.

4.11 MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE

4.11.1 MOYENS D'EXTINCTION (MS 4 à MS 40)

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau : pas de modifications de l'existant.

Des extincteurs (6 litres à eau pulvérisée) seront positionnés selon la réglementation.

Des extincteurs appropriés (CO2 à proximité des armoires électriques), seront positionnés dans les locaux respectifs.

4.11.2 DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS-POMPIERS (MS 41 à MS 44)

Les plans et consignes seront apposés à chaque entrée de l'établissement pour faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers.

4.11.3 Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)

Sans objet.

4.11.4 Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E (MS 53 à MS 60)

Système d'alarme de type 4 positionné dans le bureau Direction.

Raccordement de sirènes sonores audibles en tout point du bâtiment sur la centrale.

Les sirènes seront équipées de flash lumineux dans les sanitaires.

4.11.5 Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels (MS 56)

Asservissement des arrêts techniques raccordés à la centrale.

4.11.6 SYSTEME D'ALARME (MS 61 à MS 67)

Le SSI couvre l'ensemble du Centre Technique Municipal et sera équipement d'alarme de type 4 et comprend :

- Alarme manuelle à chaque issue sur l'extérieur,
- Diffusion de l'alarme sonore et lumineuse d'évacuation.
- le déverrouillage des issues de secours contrôlées en accès.

4.11.7 SYSTEME D'ALERTE (MS 70)

L'alerte est réalisée par un téléphone urbain.

5. DISPOSITIONS PARTICULIERES DE CHANTIER

Sans objet.

6. DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 ET GN 4) :

Sans objet.

7. RECAPITULATIF DES ANNEXES JOINTES A LA PRESENTE NOTICE

Annexe 1	Attestation déclaration d'effectifs

Je soussigné, Eric ARRIGONI Maire de la Commune de CASTELNAU DE MEDOC, Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature