

OPERATION : RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC – Mairie - 20, rue du Château – 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
ARCHITECTE : Bernard PIZON Architecte D.P.L.G (tél 05.56.78.77.26 – fax 05.56.91.36.96– mobile : 06.62.15.12.91 - email : bernard.pizon@free.fr)
BET FLUIDES : BETEL – 1, allée de la Gare – 33770 SALLES (tél : 05.56.78.05.33 – 06.06.70.40.92 – email : saribetel@orange.fr)
BET STRUCTURES : IBC – 1, avenue de la Marne – 33400 TALENCE (tél : 05.57.80.26.72 – fax 05.57.89.28.63 – email : ibc.bet@orange.fr)
PHASE : APD-PRO-DCE – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
DOCUMENT : CCTP – Lot 01 – Démolitions/Gros-œuvre/Installation de chantier



RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

LOT N°01 : GROS-ŒUVRE/DEMOLITIONS/TERRASSEMENTS /INSTALLATIONS DE CHANTIER

SOMMAIRE

1	PRESCRIPTIONS GENERALES :	5
1.1	Objet du marché	5
1.2	Division en lots	5
1.3	Hypothèses de calcul	5
1.4	Plans d'exécution	5
1.5	Règles techniques	5
1.6	Matériaux	6
1.6.1	Ciment	6
1.6.2	Armatures	6
1.6.3	Béton	6
1.7	Tolérances d'exécutions	7
1.8	Réservations	8
1.9	Raccords	9
1.10	Frais divers de chantier	9
1.11	Protection contre le gel	9
1.12	Sécurité SPS	9
1.13	Désordres éventuels et nettoyage des lieux	9
1.14	Règlement intérieur de chantier	9
1.15	Echantillons	10
2	SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR EXISTANTS	10
2.1	Reconnaissance des existants	10
2.2	Protection et sauvegarde des existants	10
2.3	Travaux de dépose et de démolition	10
2.4	Matériaux et matériels de récupération	11
2.5	Sortie et enlèvement des matériaux de démolition et gravois	11
2.6	Échafaudages et protections	11
2.7	Étaisements - Étrésillonnements - Etc.	11
2.8	Stockage de matériaux et gravois sur planchers existants	12
2.9	Travaux de reprises en sous-œuvre de fondations et murs	12
2.10	Liaisonnement des ouvrages neufs avec ceux existants conservés	12
2.11	Cloisons neuves à monter dans bâtiments existants	12
3	SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE DEMOLITION	12
3.1	Obligations de l'entrepreneur	12
3.2	Conditions particulières aux travaux de démolition	13
3.3	Bruits de chantier	13
3.4	Salissures du domaine public	13
3.5	Responsabilité de l'entrepreneur	13
3.6	Prescriptions d'exécution	13
3.7	Sauvegarde des constructions existantes à proximité	14
3.8	Utilisation de gros engins	14
3.9	Coupures de branchements	14
3.10	Méthodes de démolition	14
3.11	Consistance des travaux	14

3.12	Récupération de matériels, matériaux et équipements.....	14
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES	16
4.1	Etude d'exécution.....	16
4.1.1	Plans d'exécution	16
4.1.2	DOE - dossier de récolement	16
4.2	Reconnaissance du site.....	16
4.3	Installations et organisation de chantier	17
5	INSTALLATIONS DE CHANTIER :	17
5.1	TRAVAUX PREALABLES	17
5.1.1	Implantation.....	17
5.1.2	Niveau de référence	17
5.1.3	Clôture/accès au chantier à exécuter	17
5.1.4	Base de vie du chantier	17
5.1.5	Panneaux de chantier.....	17
5.1.6	Energies du Chantier.....	17
5.1.6.1	Electricité	17
5.1.6.2	Eau potable	18
5.1.6.3	Téléphone	18
5.1.7	Constat d'huissier	18
6	DEMOLITIONS	18
6.1	Travaux de démolition « non limitatif »	18
6.1.1	Traçage préalable	19
6.1.2	Conditions de démolition et de dépose	19
6.1.3	Dépose des rayonnages, petits matériels PM	19
6.1.4	Dépose des menuiseries intérieures (bloc portes) PM	19
6.1.5	Dépose des menuiseries extérieures PM	19
6.1.6	Dépose des installations sanitaires et de chauffage :	20
6.1.7	Dépose des installations électriques :	20
6.1.8	Dépose de faux-plafonds	20
6.1.9	Démolition de cloisons de toute nature	20
6.1.10	Dépose des revêtements de sol souple	20
6.1.11	Dépose de faïences murales	20
6.1.12	Démolition de socle et divers ouvrages maçonnés	20
6.1.13	Démolition de l'abri climatisation	21
7	TERRASSEMENTS	21
7.1.1	Terrassements	21
7.1.1.1	Terrassement en pleine masse	21
7.1.1.2	Fouilles en trous et en rigoles	21
7.1.1.3	Remblaiement au droit des ouvrages de fondations	21
7.1.1.4	Remblaiement des fouilles pour réseaux	22
7.1.1.5	Hétérogénéité du sol	22
7.1.1.6	Domages éventuels	22
7.1.1.7	Evacuation des terres	22
8	GROS-OEUVRE	22
8.1	Radier.....	22
8.2	Voiles banchés extérieurs	23
8.3	Maçonneries en agglos creux.....	23
8.4	Condammation d'ouverture, remplissage en façade	23
8.5	Ouvrages divers	24
8.5.1	Appuis et seuils	24
8.5.2	Dressage des encadrements de baies pour pose des menuiseries	24
8.5.3	Réservations	24
8.5.4	Carottages.....	24
8.5.5	Création de trémie pour gaines techniques.....	24
8.5.6	Création des réseaux enterrés	25
8.5.6.1	Réseaux	25
8.5.6.2	Essais.....	25
8.5.7	Comblement décaissé dans plancher existant :	25
8.5.7.1	Recharge en polystyrène extrudé	25

OPERATION : RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
 MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC – Mairie - 20, rue du Château – 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
 ARCHITECTE. : Bernard PIZON Architecte D.P.L.G (tél 05.56.78.77.26 – fax 05.56.91.36.96– mobile : 06.62.15.12.91 - email : bernard.pizon@free.fr)
 BET FLUIDES BETEL – 1, allée de la Gare – 33770 SALLES (tél : 05.56.78.05.33 – 06.06.70.40.92 – email : saribetel@orange.fr)
 BET STRUCTURES: IBC – 1, avenue de la Marne – 33400 TALENCE (tél : 05.57.80.26.72 – fax 05.57.89.28.63 – email : ibc.bet@orange.fr)
 PHASE : APD-PRO-DCE – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
 DOCUMENT : CCTP – Lot 01 – Démolitions/Gros-œuvre/Installation de chantier

8.5.7.2 Recharge de plancher..... 25

9 RACCORDS ET NETTOYAGES DIVERS EN FIN D'EXECUTION 25

1 PRESCRIPTIONS GENERALES :

1.1 Objet du marché

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL COMMUNE DE CASTELNAU DE MEDOC

- **DEMOLITIONS**
- **GROS-ŒUVRE**
- **TERRASSEMENTS**
- **INSTALLATIONS DE CHANTIER.**

1.2 Division en lots

La division par lots ne saurait être en aucun cas une limite aux travaux de chaque corps d'état. Elle n'est qu'une méthode technique pour la description de l'ensemble des travaux, et les Entreprises ne sauraient s'en prévaloir pour ne pas exécuter les ouvrages non décrits, mais indispensables à la bonne finition ou au bon fonctionnement de leurs installations.

Chaque entreprise reconnaît avoir pris connaissance du dossier dans son ensemble, y compris tous les autres lots et en particulier ceux qui lui sont complémentaires. Elle devra dans tous les cas dénoncer les oublis et les mises en œuvre qui ne seraient pas conformes aux règles de l'Art, et avoir sollicité, en cas de doute, tous les renseignements de la part de l'Equipe Technique.

Le présent document n'a pas la prétention de décrire d'une manière complète tous les travaux nécessaires à l'exécution de l'ouvrage. Aussi, l'entreprise s'engage à exécuter les éléments non décrits mais indispensables à la bonne finition des travaux.

1.3 Hypothèses de calcul

Cf plans structure.

1.4 Plans d'exécution

L'Entreprise aura à sa charge les études d'exécution.

L'Entrepreneur sera tenu de vérifier les côtes de tous les plans.

Aucune dimension ne sera prise à l'échelle sur les plans, détails ou schéma établis par le Maître d'Œuvre ou le B.E.T.

En cas de doute, d'erreur ou d'omission, l'Entrepreneur devra se mettre en rapport avec ces derniers avant toute exécution.

L'Entrepreneur du présent lot devra, avant toute exécution, se procurer les plans de réservations des corps d'état secondaires afin d'en tenir compte au cours des travaux, ou bien les transmettre au B.E.T. qui les répercutera sur les plans d'exécutions.

L'Entrepreneur devra signaler à l'ensemble des intervenants les incohérences, superpositions et incompatibilités qu'il repèrerait sur les plans des différents corps d'état.

Ces plans de réservations devront comporter les sections et l'implantation exacte des trous, scellements, etc.

Charges permanentes

Les charges permanentes à prendre en compte pour le dimensionnement des ouvrages sont celles de la norme NF P06-004 ou suivant avis technique des produits.

Charges d'exploitation

Les charges d'exploitation seront déterminées par application de la Norme NFP 06 001

Charges climatiques

Les charges climatiques seront déterminées par application des règles de calcul NV 65 révisé 2009 et ses mises à jour.

Charges sismiques

Les charges sismiques seront déterminées par application de la norme PS92

1.5 Règles techniques

En règle générale, l'exécution des travaux devra répondre aux exigences et impératifs techniques des Normes Françaises A.F.N.O.R., des Documents Techniques Unifiés édictés par le groupe D.T.U., des Cahiers des Charges ou de Prescriptions Techniques du CSTB. Notamment les documents de références suivants :

DTU 12	: Terrassement pour le bâtiment
DTU 13.1	: Fondations superficielles
DTU 13.2	: Fondations profondes
DTU 20	: Maçonneries, béton armé, plâtrerie
DTU 20.11	: Parois et murs en maçonnerie de petits éléments
DTU 20.12	: Conception du Gros Oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
DTU 21	: Exécution des travaux en béton

DTU 21.3 : Dalles et volées d'escaliers préfabriquées en béton armé
simplement posées sur appuis sensiblement horizontaux.
DTU 23.1 : Parois et murs en béton banché
DTU 26.1 : Enduit aux mortiers de liants hydrauliques
DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
Règles de calcul BAEL 91
Règles de calculs NV 65/67 et annexes (édit.01.75 et additif - règles N 84)
Règles PS 69 règle parasismique
Règle PS-MI 89 : construction parasismique des maisons individuelles et
des bâtiments assimilés
Règle FB : méthode de prévision par le calcul du comportement au feu
des structures en béton
Normes PNA 41-201 à 41-204 ; NF P 30-201
Règles professionnelles 03-04/1990 pour travaux de dallage
Normes publiées au REEF 58
Norme P 06.001 : charges d'exploitation des bâtiments

Fiches d'agrément CSTB des procédés non traditionnels

1.6 Matériaux

1.6.1 Ciment

Le ciment employé sera, sauf indications contraires, du CPA 45.

Dans le cas où les eaux rencontrées dans le terrain nécessiteraient l'emploi de ciments spéciaux, l'Entreprise soumettra préalablement la composition du béton au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle.

1.6.2 Armatures

Les armatures employées seront :

- des Aciers doux Fe E 220 - NF P 35.015 (Adx)
- des Aciers H.A. Fe E 500 - NF P 35.016 (H.A)
- des Aciers T.S. ou H.A. Fe E500

Toutes les armatures seront enrobées d'au moins 2 cm ; 3 cm pour les ouvrages extérieures - seules les cales en béton seront tolérées au contact des coffrages

1.6.3 Béton

Dosages

La composition des bétons sera définie en général en fonction des résistances voulues, de la classe d'environnement, tout en tenant compte des formes des coffrages et des quantités d'armatures.

En principe, il sera fait emploi des bétons suivants :

- N° 1** - Pour ouvrages courants de béton armé
Dosage mini 350 kg de CP/m3 en place
- N° 2** - Pour forme de propreté enterrée
Dosage mini 200 kg de CLK 325/m3 en place
- N°3** - Pour massifs non armés
Dosage mini 250 kg de CP ou CPAL/m3 en place
- N° 4** - Pour murs béton banché, ouvrages moulés, dallages
Dosage mini 300 kg de CP/m3 en place

Ou des bétons contrôlés provenant de centrales agréées
soit qualité C25/30 pour béton n° 1
soit qualité C20/25 pour béton n° 3
soit qualité C25/30 pour béton n° 4

Dans le cas où des bétons de qualité supérieure seraient exigés, ils seront précisés dans la description des ouvrages.

Fabrication des bétons :

Quelque soit le procédé de fabrication, les bétons devront être homogènes et présenter des agrégats parfaitement enrobés de liant.

L'appareil de gâchage devra obligatoirement comporter :

- un appareil de mesure de volume des agrégats
- un appareil de mesure de quantité d'eau
- un appareil de mesure de poids du ciment

L'attention de l'Entreprise est attirée sur la plasticité des bétons qui ne devra en aucun cas être obtenue par adjonction à saturation d'eau, notamment pour les planchers dalle pleine.

Vibration :

La vibration des bétons à la mise en place, se fera par aiguilles (pervibration).

Succinctement, les recommandations afférentes seront les suivantes:

- courtes périodes de vibration en de nombreux points suffisamment rapprochés
- pénétration rapide de l'aiguille
- sortie de l'aiguille lente et régulière en vibration

L'emploi des formules pour le calcul des temps de vibration est vivement recommandé.

TOUS LES OUVRAGES BETON DEVONT ÊTRE VIBRES

Maçonnerie

Dosage des mortiers

Ils seront dosés, en principe, comme suit :

N° 1 pour maçonneries : 350 Kg de ciment ou de chaux hydraulique 50 - 100 (X.E.H.)

pour 1 m³ de sable de rivière
- bâtard : moitié ciment, moitié XEH

N° 2 pour enduits ciments (talochés ou feutrés)

350 kg de ciment pour 1 m³ de sable de rivière tamisé

N° 3 pour enduits bâtards

première couche 150 kg de chaux, 250 kg de ciment
deuxième couche 250 kg de chaux, 150 kg de ciment ;
pour 1 m³ de sable de rivière tamisé

N° 4 pour chapes

500 kg de ciment pour 1 m³ de sable de rivière tamisé

Les blocs seront fabriqués à partir de gravier et ciment ; ils devront être de fabrication agréée et conformes aux normes techniques afférentes (NF P 13-301)

Les briques seront en terre cuite compressée et filée, de fabrication agréée et conforme aux normes afférentes (NF P 13-301)

Il sera choisi des produits avec avis technique valide.

Conditions de mise en œuvre

La nature des éléments constitutifs des murs sera précisée au chapitre « Description des Ouvrages ». Le choix des dimensions, notamment l'épaisseur et les caractéristiques techniques, sera fonction de la destination des murs (résistance mécanique, isolation thermique et acoustique).

Les blocs de granulats lourds (ou les briques creuses seront montés par assises réglées, à joints croisés, tous blocs recouvrant ceux de l'assise inférieure sur une longueur d'au moins 15 cm. Les joints horizontaux et verticaux seront réguliers et pleins sur toute la surface ; dans le cas d'utilisation d'éléments à rupture de joint, le double cordon horizontal sera réalisé à l'aide d'une règle déplaçable à mesure de l'avancement. L'épaisseur des joints sera de l'ordre de 1cm à 2 cm.

Aux angles saillants et rentrants, ainsi qu'à la jonction entre deux murs perpendiculaires, les liaisons seront assurées par un harpage soigné des blocs (ou briques).

En façade, pour l'exécution des chaînages verticaux et horizontaux, des linteaux, ainsi que des jambages de baies, l'Entrepreneur utilisera des éléments spéciaux de même nature que les éléments courants, et disposés obligatoirement en fond de coffrage.

Dans le cas de parement béton apparent, l'enduit sera grillagé suivant indications du DTU 20.1.

Des armatures de liaisons seront à prévoir entre :

- voiles ba et maçonneries
- en périphéries des planchers un décaissement de 2 cm est à prévoir pour assurer un clavetage des

maçonneries

1.7 Tolérances d'exécutions

Planéité des parements coffrés

Le choix de la nature du coffrage (bois, contre-plaqué ou tôle) incombe à l'Entrepreneur, qui en restera seul responsable.

L'étanchéité des coffrages devra être suffisante pour éviter les pertes de laitance lors de la mise en place et de la vibration.

Le choix du produit décoffrant - ou produit annexe d'entretien, de stockage ou montage - devra être tel qu'il n'y ait pas d'incompatibilité entre la qualité du parement et la nature des produits appliqués : ragréages, peintures et revêtements.

Les caractéristiques des différents parements coffrés sont les suivantes

Parements	Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2m	Planéité local rapportée à un réglet de 20cm hors joints	Caractéristique de l'épiderme et tolérance d'aspect
Elémentaire	Pas de spécifications particulière	Pas de spécifications particulière	Pas de spécifications particulières
Ordinaire	15mm	6mm	Uniforme et homogène Nids de cailloux ou zones sableuses régrées
Courant	7mm	2mm	Balèvres affleurées par meulage Surface individuelle des bulles inférieures à 3cm², profondeur inférieure à 5mm Etendue maximale des nuages de bulles 25%, arêtes et cueillies rectifiées et dressées
Soignée	5mm	2mm	Identiques au parement courant, l'étendue des nuages de bulles étant ramenée à 10%

Etat de surface des dalles (voir DTU 21 et 26.2)

Surfaces		Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2m	Planéité local rapportée à un réglet de 20cm hors joints	Tolérance d'aspect et autres spécifications
Béton brut		Pas de spécifications particulières	Pas de spécifications particulières	Pas de spécifications particulières
Béton surfacé	Parement courant	10mm	3mm	Aspect régulier
	Parement soigné	7mm	2mm	Aspect fin et régulier
Béton à chape incorporée		7mm	2mm	Aspect fin et régulier
Chape rapportée		5mm	2mm	Aspect fin et régulier
Dalles préfabriquées	Parement courant	7mm	2mm	Aspect fin et régulier.
	Parement soigné	5mm	1mm	Aspect fin et régulier. Désaffleurement au droit des joints inférieur à 3mm

Tolérance d'exécution pour ouvrages de menuiseries

Voir annexes communes aux DTU 36.1/37.1

Les réservations dans les voiles devront être réceptionnées par le lot menuiserie.

1.8 Réservations

Dans les éléments de structure, les lots électricité, chauffage, sanitaire principalement, devront la mise en place des tubes, gaines, boîtiers nécessaires à l'exécution de leurs travaux.

L'adjudicataire du présent lot prendra toutes dispositions pour que l'intervention des lots concernés puisse se faire en temps voulu. Cependant, il devra s'assurer que leur incorporation ne présente aucune incompatibilité technique avec le bon comportement des structures et dans le doute le faire valider par le Bureau d'Etudes.

L'Entrepreneur devra exécuter dans le Gros Œuvre les trémies, défoncés, feuillures et toutes les réservations nécessaires pour les travaux des autres corps d'état. Pour cela, les Entrepreneurs des divers corps d'état devront donner dans le mois de préparation les plans de réservation avec les implantations des réservations par rapport à des nus d'ouvrages de Gros Œuvre et leurs dimensions en côtes brutes.

Chaque Entrepreneur devra vérifier sur place que les réservations qu'il a demandées, ont bien été exécutées.

Tous percements rendus nécessaires par le non respect des prescriptions précédentes seront exécutés par l'Entrepreneur de Gros Œuvre mais aux frais du titulaire du lot concerné.

L'Entrepreneur de Gros Œuvre devra la protection de toutes les trémies.

Les trous de banches devront être soigneusement rebouchés pour éviter un défaut d'isolement acoustique ou d'étanchéité des parois.

Le rebouchage des trémies sera effectué par le Gros Œuvre qui devra s'assurer de la bonne exécution de ces travaux.

1.9 Raccords

Chaque Corps d'Etat devra **TOUS** les raccords nécessaires au parfait achèvement, à charge pour le gros œuvre de le facturer au responsable si besoin est (et s'il est connu).

1.10 Frais divers de chantier

L'Entrepreneur de Gros Œuvre sera responsable de la police de chantier. A ce titre, il veillera à faire en sorte que la voirie municipale reste en bon état et propre. A ce sujet, il se soumettra à la réglementation locale concernant les transports. Il sera seul responsable des pénalités et amendes de toutes sortes que réclamerait la Commune ou la DDE au Maître de l'Ouvrage.

Il devra prévoir dans son prix le nettoyage des abords du chantier et l'évacuation des gravois.

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

- tous les engins sortant du chantier devront avoir les roues nettoyées.

- pour les toupies béton, elles seront nettoyées sur site avec la présence de rétention à vidanger régulièrement ou nettoyées à la centrale à béton.

Il veillera à faire nettoyer (ou à nettoyer) soigneusement le Chantier, chaque semaine.

1.11 Protection contre le gel

L'Entrepreneur veillera à ce que le fond de fouille soit toujours à une profondeur minimum de 0,50 m par rapport au sol fini extérieur.

1.12 Sécurité SPS

En matière de coordination et de sécurité, les entreprises devront respecter les nouvelles lois et notamment, le Décret du 26 décembre 1994 n° 99.1159 qui fixe l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment.

L'Entrepreneur devra respecter les consignes du coordonnateur et le décret du 8 Janvier 1965 sur l'Hygiène et la Sécurité.

Par contrat, les moyens mis à la disposition du coordonnateur sont :

- Assistance aux rendez-vous de chantier

- Visites inopinées

- Consignes, observations et notifications (transmises aux entreprises et visées par elles) : chaque entreprise aura un responsable désigné sur le chantier qui sera l'interlocuteur du coordonnateur.

- Arrêt des travaux en cas de non respect des règlements et consignes en matière de sécurité SPS. Arrêts faits par voie d'O.S. du Maître d'Œuvre avec information immédiate du Maître d'Ouvrage.

Les Entreprises auront à justifier de toutes les pièces obligatoires, communiqueront leur planning particulier avec leur date d'intervention, leurs effectifs par tâche, les pièces nécessaires pour le DIUO (Dossier d'Intervention Ultime sur l'Ouvrage). Ils se conformeront aux mesures arrêtées en commun par le Maître d'Œuvre et le Coordonnateur.

1.13 Désordres éventuels et nettoyage des lieux

Les réparations nécessitées par les désordres éventuels causés aux bâtiments voisins ou à la voirie par le titulaire du présent lot sont à la charge de ce dernier.

Le titulaire du présent lot fera son affaire des autorisations à obtenir des services concédés ainsi que tous les contacts à prendre avec eux.

Il est impératif, de ce fait :

- Que toutes les voies publiques d'accès au chantier soient maintenues propres d'une manière permanente et fassent

l'objet d'un nettoyage rigoureux journalier,

- Que pour l'accès au chantier, l'itinéraire emprunté soit celui autorisé par le maître de l'ouvrage et les services concernés,

- Que l'accès au chantier soient maintenu propres d'une manière permanente et fassent l'objet d'un nettoyage rigoureux journalier,

- Que les voiries et réseaux divers soient remis en état autant que besoin par l'entreprise du présent lot.

L'entrepreneur du présent lot veillera à ne pas salir ni dégrader les voiries voisines du chantier.

Avant commencement des travaux, un constat contradictoire portant sur l'état des chaussées sera établi avec les services techniques de la ville. Ce constat sera fait par huissier à la charge du présent lot.

L'entrepreneur devra s'informer afin de savoir quels types d'engins les voies actuelles peuvent supporter. Tous désordres (salissures et détériorations des voies environnantes) seront réparés aux frais du présent lot.

1.14 Règlement intérieur de chantier

Il sera établi par l'entrepreneur titulaire du Marché Gros Œuvre et la Maîtrise d'œuvre.

Le document présentera les différents participants, précisera leur rôle et définira l'organisation et le fonctionnement du chantier.

1.15 Echantillons

L'entrepreneur mettra à la disposition du Maître de l'ouvrage et du Maître d'œuvre tous les échantillons nécessaires au choix des matériaux. Ces derniers seront conservés dans un local afin de pouvoir comparer par la suite si cela s'avère nécessaire, entre les échantillons choisis et le travail réellement exécuté.

2 SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR EXISTANTS

2.1 Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- * l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- * la nature des matériaux constituant les existants ;
- * la nature et la constitution des structures porteuses ;
- * la nature et la constitution des planchers et leur flexibilité.

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

En ce qui concerne les constructions mitoyennes concernées par les travaux du présent lot, les entrepreneurs sont également contractuellement réputés :

- * avoir visité les lieux ;
- * avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ;
- * avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tous moyens ces principes de structures ;
- * avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugées utiles, sur ces constructions.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

2.2 Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Les travaux seront à réaliser en immeuble inoccupé et des dispositions particulières seront à prendre de ce fait par l'entrepreneur :

- * pour protéger les existants conservés.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

2.3 Travaux de dépose et de démolition

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Dans le cas où les tuyauteries, conduits et autres installations techniques disposées sur le mur, cloison ou autre, seront à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage.

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit, le cas échéant.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels, tels marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

2.4 Matériaux et matériels de récupération

Le maître d'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et démolitions.

Ces matériels, matériaux et équipements sont, le cas échéant, définis au descriptif ci-après.

Ils seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier aux emplacements qui lui seront indiqués en temps utile.

Les sujétions de récupération font partie du prix du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

2.5 Sortie et enlèvement des matériaux de démolition et gravois

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant : chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

2.6 Échafaudages et protections

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux.

Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le maître d'œuvre.

Ces installations pourront notamment, selon les conditions du chantier, être les suivantes :

- * garde-corps et garde-gravois ;
- * platelages de protection ;
- * écrans ou autres dispositifs antipoussière ;
- * bâches de protection contre la pluie ;
- * protections de revêtements de sols et d'escaliers.

Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché.

2.7 Étaisements - Étrésillonnements - Etc.

L'entrepreneur aura à prévoir et à mettre en œuvre tous les étaisements, étrésillonnements, etc. et éventuellement des butonnages nécessaires à la réalisation des travaux.

Il incombera à l'entrepreneur sous sa responsabilité pleine et entière de déterminer le principe ainsi que la nature, les dimensions et les emplacements des dispositifs à mettre en œuvre pour obtenir des résultats garantis.

Ces dispositifs seront constitués par éléments en bois ou en métal, de sections suffisantes pour prendre en compte les surcharges et contraintes rencontrées.

Avant mise en place, l'entrepreneur devra s'assurer que les sols d'appui des dispositifs d'étaisements sont aptes à supporter les surcharges apportées.

Dans le cas contraire, il aura à prendre toutes dispositions quelles qu'elles soient pour remédier à cet état de chose.

Pour tous ces étaisements, l'entrepreneur aura à sa charge :

- * l'amenée, le montage (ou descente) et la mise en place ;
- * la location pendant la durée nécessaire ;
- * la dépose, la descente (ou montage) et le repliement ainsi que la fourniture de tous accessoires nécessaires tels que boulons, tiges filetées, étriers, cordages, câbles, etc.

Tous les frais des étaisements, étrésillonnements et autres font implicitement partie du prix du marché.

2.8 Stockage de matériaux et gravois sur planchers existants

Tous stockages de matériaux neufs ou de matériaux déposés ainsi que de gravois de démolition sont strictement interdits sur les planchers existants.

En cas de non-respect de cette interdiction, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

2.9 Travaux de reprises en sous-œuvre de fondations et murs

Pour les reprises en sous-œuvre, il appartiendra à l'entrepreneur d'étudier les solutions techniques d'exécution possibles dans le cas considéré.

Il proposera à l'approbation du maître d'œuvre la solution qu'il aura retenue, dont l'entrepreneur gardera toute la responsabilité.

2.10 Liaisonnement des ouvrages neufs avec ceux existants conservés

Dans le cas général, les murs, cloisons et planchers neufs devront être liaisonnés avec les ouvrages existants conservés par refouillement de trous et harpages, par saignées et scellements ou par tout autre procédé adapté.

Dans le cas où des tassements différentiels sont à envisager, des dispositions particulières seront à prendre à ce sujet.

2.11 Cloisons neuves à monter dans bâtiments existants

Les modes de montage et d'exécution des cloisons devront être adaptés aux conditions rencontrées dans l'existant.

En ce qui concerne notamment les jonctions des cloisons avec le sol, le plafond et contre les parois verticales de l'existant, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux et mettre en place toutes fournitures accessoires, afin d'obtenir une jonction et une finition répondant aux règles de l'art, ainsi qu'aux impératifs d'isolement phonique, le cas échéant.

Pour les cloisons en maçonnerie, les liaisons avec les murs ou cloisons existants devront être réalisées par refouillements dans l'existant et harpage, au minimum à raison de 1/ml de hauteur.

Selon le type de cloison et obligatoirement sous les cloisons maçonnées à monter sur un plancher en bois, il sera à mettre en place une semelle au sol sur le plancher bois.

3 SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE DEMOLITION

3.1 Obligations de l'entrepreneur

L'entrepreneur devra respecter tous les règlements et décrets généraux ou particuliers, applicables en matière de démolition.

Il devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolition.

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

3.2 Conditions particulières aux travaux de démolition

Le chantier ne sera ouvert qu'après autorisation régulière délivrée par les services compétents.

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées.

Aucun trouble ne devra être, en dehors de ces heures, apporté à la tranquillité du voisinage.

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.

3.3 Bruits de chantier

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix des marchés.

3.4 Salissures du domaine public

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc. du domaine public devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

3.5 Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître de l'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

3.6 Prescriptions d'exécution

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc., ainsi que tous étaielements, étréssillonnements, etc. qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

3.7 Sauvegarde des constructions existantes à proximité

Les travaux de démolition sont à réaliser à proximité de constructions existantes occupées.

En conséquence, l'entrepreneur devra prévoir et réaliser ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui seront imposées par ces conditions de chantier particulières.

L'entrepreneur devra donc prendre toutes dispositions et toutes précautions pour garantir et sauvegarder dans leur état actuel ces constructions existantes pouvant subir du fait de ses travaux, directement ou indirectement, des dommages ou des désordres.

3.8 Utilisation de gros engins

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les risques que pourrait éventuellement présenter l'utilisation de gros engins pour l'exécution des travaux.

En tout état de cause, il est ici formellement spécifié que l'utilisation de tels engins ne devra en aucun cas :

- * causer des vibrations d'une ampleur telle qu'elles seraient perceptibles dans les bâtiments existants ;
- * entraîner, par suite des manœuvres et des vibrations, des désordres, si minimes soient-ils, aux constructions existantes.

3.9 Coupures de branchements

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

3.10 Méthodes de démolition

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- * la sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- * la conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- * la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;
- * l'étanchéité des constructions contiguës ;
- * toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

En ce qui concerne l'emploi d'explosifs pour les démolitions, il est spécifié ici que l'emploi d'explosif est interdit.

3.11 Consistance des travaux

Les travaux comprendront la démolition partielle de murs de refend intérieurs, plafonds (cf plans de démolition), compris toutes les installations et équipements techniques non conservés quels qu'ils soient (cf plans et CCTP lots techniques).

Tous les gravois seront enlevés à la décharge publique à toute distance et par tous moyens, sauf ceux récupérés pour le maître d'ouvrage.

Les travaux comprendront en outre, le cas échéant :

- * la vidange des fosses éventuellement rencontrées au cours des travaux, leur nettoyage et leur désinfection à la chaux vive ;
- * la sauvegarde des câbles et canalisations éventuellement rencontrés ;
- * le comblement de puits ou puisards éventuellement rencontrés.

3.12 Récupération de matériels, matériaux et équipements

Certains matériaux de récupération seront à laisser à la disposition du maître de l'ouvrage.

Ces matériaux qui sont définis seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier, aux emplacements qui lui seront indiqués en temps opportun.

OPERATION :	RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
MAITRE D'OUVRAGE :	COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC – Mairie - 20, rue du Château – 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
ARCHITECTE. :	Bernard PIZON Architecte D.P.L.G (tél 05.56.78.77.26 – fax 05.56.91.36.96– mobile : 06.62.15.12.91 - email : bernard.pizon@free.fr)
BET FLUIDES	BETEL – 1, allée de la Gare – 33770 SALLES (tél : 05.56.78.05.33 – 06.06.70.40.92 – email : saribetel@orange.fr)
BET STRUCTURES:	IBC – 1, avenue de la Marne – 33400 TALENCE (tél : 05.57.80.26.72 – fax 05.57.89.28.63 – email : ibc.bet@orange.fr)
PHASE :	APD-PRO-DCE – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
DOCUMENT :	CCTP – Lot 01 – Démolitions/Gros-œuvre/Installation de chantier

Ces sujétions de récupération font partie du prix du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

Les matériels et matériaux à récupérer, le cas échéant, sont définis au descriptif.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1 Etude d'exécution

4.1.1 Plans d'exécution

Les plans d'appel d'offres sont des plans directeurs et ne constituent pas des plans d'exécution.

Les plans d'exécution précisant les détails de construction, pentes d'écoulement, raccords aux réseaux existants, types de regards, bouches, grilles, tuyaux sont à la charge du présent lot et seront réalisés par l'entreprise.

Les études d'exécution seront soumises à l'agrément de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle avant toute fabrication ou mise en œuvre.

L'entreprise devra également en coordination avec tous les lots pouvant avoir un lien avec ses prestations, faire un plan de synthèse des limites de prestations qui lui incombent.

Cette étude est à réaliser pendant la période de préparation.

Les plans et détails seront réalisés par l'entreprise sous format AUTOCAD.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ pour l'ensemble du projet.

4.1.2 DOE - dossier de récolement

Après l'exécution de ses travaux, l'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés avec notamment :

- les plans des ouvrages exécutés,
- les notes de calculs et justifications éventuelles,
- les P.V. d'essais et de contrôle,
- les fiches et avis techniques des ouvrages et produits mis en œuvre,

L'entreprise devra la fourniture d'un dossier de récolement pour tous les travaux exécutés au présent lot : voirie, assainissement et les réseaux divers.

L'ensemble des plans et coupes devra également être communiquées sur support informatique (AUTOCAD).

Ce dossier sera fourni en 3 exemplaires tirages papier + 3 exemplaires numériques aux formats *AUTOCAD ET PDF* cf CCP.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ pour l'ensemble du projet.

4.2 Reconnaissance du site

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

Déconstructions :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- les possibilités de démolition en fonction du site ;
- les difficultés particulières qui pourraient survenir lors des travaux ;

Gros-œuvre :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- la nature et la constitution des structures porteuses ;
- la nature et la constitution des planchers et leur flexibilité.

Les entrepreneurs seront contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, visité le site sur lequel doivent se réaliser les travaux.

Lors de cette visite, ils auront pris connaissance de la nature, de l'importance, etc. des travaux préliminaires à réaliser.

Ils auront également parfaitement reconnu la nature et l'état des plantations existantes

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ pour l'ensemble du projet.

4.3 Installations et organisation de chantier

Les travaux seront réalisés en site inoccupé.

Un planning prévisionnel est annexé au DCE.

L'entrepreneur devra toutes les sujétions de phasage, d'installations de chantier de prestations temporaires conformément à la répartition des tâches consignées dans le PCTL.

Un planning enveloppe est consigné dans le dossier de consultation des entreprises.

Tous les frais et coûts de la gestion sur chantier, des traitements de valorisation et/ou d'élimination des déchets de chantier sont à la charge des entrepreneurs participant au chantier.

Le marché de chacun des lots comprend un poste prévu au dossier de consultation rémunérant ces frais pour chaque lot suivant PGCSPS.

Ces installations prendront également en compte l'ensemble des indications du PGCSPS.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ pour l'ensemble du projet.

5 INSTALLATIONS DE CHANTIER :

5.1 TRAVAUX PREALABLES

5.1.1 Implantation

L'Entrepreneur du présent corps d'état aura à sa charge la réalisation en plan et en niveau de l'implantation générale, et devra, avant tous travaux, faire exécuter ou vérifier à ses frais par un cabinet de Géomètre l'implantation générale des différents bâtiments.

5.1.2 Niveau de référence

Le présent lot matérialisera en un point défini en accord avec le Maître d'Œuvre, un niveau de référence durable, ainsi que les traits de niveau sur les murs à 1,00 m du sol fini. Il devra le maintenir visible à tous moments.

5.1.3 Clôture/accès au chantier à exécuter

Selon CCAP, CCTG et PGC.

5.1.4 Base de vie du chantier

Selon CCAP, CCTG et PGC.

5.1.5 Panneaux de chantier

Selon CCAP, CCTG et PGC.

5.1.6 Energies du Chantier

5.1.6.1 Electricité

Le présent corps d'état devra dès le démarrage de ses travaux le comptage et l'alimentation électrique du chantier de telle façon que l'ensemble des corps d'états puissent se brancher, au fur et à mesure de leurs interventions.

Règlement des consommations par le corps d'état 01 Démolitions Gros-œuvre Terrassements.

5.1.6.2 Eau potable

Amenée de l'eau à la charge du Maître de l'Ouvrage, et branchement et consommations à charge des entreprises et inclus au compte prorata. L'Entreprise sera chargée de la fourniture et mise en place d'un robinet de puisage indépendant, y compris toutes fournitures annexes indispensables.

5.1.6.3 Téléphone

L'Entreprise sera chargée de mettre en place un téléphone de chantier avec règlements au compte prorata

5.1.7 Constat d'huissier

L'Entreprise aura à sa charge l'établissement d'un constat d'huissier définissant l'état des abords et bâtiments voisins ainsi que sur le projet lui-même.

Constat à effectuer avant toute intervention sur chantier. Présence de la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage impérative.

6 DEMOLITIONS

Pour les détails précis des travaux, l'Entrepreneur se reportera aux plans d'architecte et structure.

6.1 Travaux de démolition « non limitatif »

L'entrepreneur devra l'enlèvement de tous les gravois en provenance de ces travaux aux décharges publiques.

Les travaux de démolitions devront être réalisés avec précaution en respectant l'intégrité des structures et générer un minimum de nuisances dans les locaux par la mise en place de protections efficaces contre le bruit et les poussières (bâches, clôtures) et par l'utilisation de procédés spécifiques (sciages, petit outillage).

L'entreprise devra fournir toutes les justifications relatives à la stabilité des ouvrages conservés.

Toutes les mesures de protection et de sécurité seront prises pour le démontage du bâtiment et la démolition des ouvrages intérieurs.

Les travaux comprendront (cf plans de démolitions):

L'entreprise aura à sa charge les démolitions de certaines maçonneries intérieures existantes.

L'entreprise aura à sa charge les démolitions de certaines cloisons existantes compris portes.

L'entreprise aura à sa charge les démolitions de plafonds suspendus existants.

L'entreprise aura à sa charge les démolitions pour la création de baie dans les maçonneries ou bardages existants.

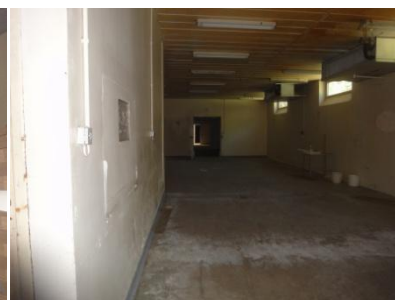
L'entreprise aura à sa charge la démolition pour la création de saignées dans les planchers existants.

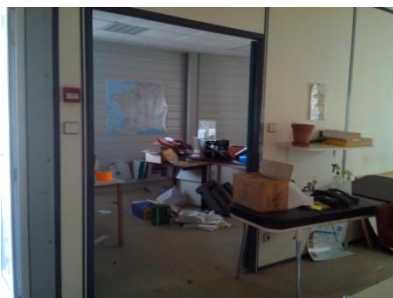
L'entreprise aura à sa charge les démolitions de certaines portes sectionnelles existantes.

L'entreprise aura à sa charge la démolition des sols souples.

L'entreprise aura à sa charge la dépose des équipements techniques existants.

L'entreprise n'aura pas à sa charge la dépose des menuiseries extérieures acier existantes (à la charge du lot menuiseries extérieures).





Les zones de démolitions seront clôturées et inaccessibles au public.

L'évacuation des gravois se fera par camions bâchés qui devront obligatoirement passer par un poste de lavage avant d'emprunter les voies publiques.

Avant tous travaux, un dossier de retrait établi par l'entreprise précisant les modalités d'intervention sera adressé à la CRAMA et à l'Inspection du travail. Ce dossier devra être adressé au minimum un mois avant le début des travaux.

Le chantier devra être parfaitement balisé.

Le personnel d'intervention devra être muni de vêtement de protection (gants, masque, combinaison jetable, bottes).

Un minimum de poussière devra être généré lors des travaux de démolitions, si nécessaire un arrosage des gravois sera réalisé.

L'entreprise aura à sa charge l'enlèvement de tous les gravois en provenance de ces travaux aux décharges publiques.

6.1.1 Traçage préalable

Le traçage des zones et ouvrages à démolir incombe au titulaire du présent lot et sera contrôlé par le Maître d'oeuvre avant toute exécution.

En cas de démolition sans l'accord préalable du Maître d'oeuvre, les conséquences éventuelles telles que reconstitution, seront à la charge de l'entrepreneur sans incidence sur le forfait du marché des travaux.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.2 Conditions de démolition et de dépose

Les travaux de démolition seront exécutés dans les règles de l'art avec des moyens et matériels adaptés à chaque type d'ouvrage. Ils se feront manuellement à la masse ou au perforateur.

Les démolitions se feront avec toutes les précautions nécessaires à la conservation en l'état des ouvrages existants non démolis, en prévoyant notamment tous les blindages, étalements et confortements.

Avant toute démolition, l'entrepreneur exigera une note écrite des lots techniques précisant que la neutralisation des réseaux est effectuée.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.3 Dépose des rayonnages, petits matériels PM

Dépose du petit matériel et des rayonnages par la maîtrise d'ouvrage.

6.1.4 Dépose des menuiseries intérieures (bloc portes) PM

Dépose au lot menuiseries intérieures

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ PM suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.5 Dépose des menuiseries extérieures PM

Dépose au lot menuiseries extérieures et serrurerie/portes sectionnelles

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ PM suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.6 Dépose des installations sanitaires et de chauffage :

Dépose, évacuation et mise en décharge de l'ensemble des équipements et appareillages existants non conservés.
Consignations des réseaux à la charge du lot CVC/PB.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.7 Dépose des installations électriques :

Dépose, évacuation et mise en décharge de l'ensemble des équipements et appareillages existants non conservés.
Consignations des réseaux à la charge du lot électricité.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.8 Dépose de faux-plafonds

Dépose de faux-plafonds de toutes natures :

- Faux-plafonds en laine minérales 60x60 ou 120x60 compris ossature support, laine minérale, accessoires, chargement et évacuation aux décharges.
- Faux-plafonds en plaque de plâtre sur ossature compris ossature support, laine minérale déroulée dessus, accessoires, chargement et évacuation aux décharges.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.9 Démolition de cloisons de toute nature

En fonction du phasage des travaux, démolition des cloisons et murs et portes intérieurs comprenant :

- démolition et évacuation des gravois à la décharge publique,

Nature des cloisons :

- Cloisons isotherme pour chambre froide

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.10 Dépose des revêtements de sol souple

Arrachage de tous les sols souple, ponçage, et évacuation à la décharge compris plinthes associées quelque soit leur nature (PVC, bois, carrelage,...).

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.11 Dépose de faïences murales

La prestation consiste en la dépose des faïences murales compris enduit associé, chargement et évacuation à la décharge.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.12 Démolition de socle et divers ouvrages maçonnés

La prestation comprend la démolition de tous les socles divers se trouvant sur l'emprise des travaux projetés.
Compris pour l'ensemble des démolitions : chargement et évacuation aux décharges publiques.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

6.1.13 Démolition de l'abri climatisation

Après neutralisation et dépose des compresseurs, démolition de l'abri comprenant démolition des parois en élévations.
Evacuation de l'ensemble à la décharge publique.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans démolitions et projet architecte.

7 TERRASSEMENTS

7.1.1 Terrassements

7.1.1.1 Terrassement en pleine masse

Terrassement et évacuation hors remblai nécessaire en fin de chantier pour création des plateformes sur les différentes zones de construction. L'entreprise devra respecter les pentes des talus pour assurer un maintien des terres durant les travaux.
L'usage de bâches évitant l'érosion des talus par les intempéries pourra être nécessaire.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans GO et projet architecte.

7.1.1.2 Fouilles en trous et en rigoles

En puits ou en rigoles pour fondations appropriées. Nettoyage et dressage à la main du fond de fouilles avant coulage.
Fouilles en tranchées pour canalisations, gaine et fourreaux sous dalle avec pente minimale réglementaire.
Les terrassements comprendront toutes les sujétions pouvant se rencontrer en cours d'exécution inhérentes à la nature du terrain et aux profondeurs des fouilles suivant l'implantation et en particulier :
- étalement et blindages éventuels nécessaires au maintien des terres pendant l'exécution des ouvrages en infrastructure.
- plus value pour travaux exécutés dans l'embaras des étais et blindages.
- épuisements nécessaires pour l'exécution des terrassements en cas de venue d'eaux.
- pour travaux dans l'eau ou dans la boue liquide.
- pour réalisation de purges.
- rencontre d'amas caillouteux, de masses compactes ou de racines.
- toutes les plus values de main d'œuvre entraînées par ces sujétions.
L'entrepreneur est censé s'être rendu compte avant la remise de son offre, de l'importance des sujétions énumérées ci-dessus.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans GO et projet architecte.

7.1.1.3 Remblaiement au droit des ouvrages de fondations

Les remblais dus au présent lot sont ceux concernant :
- le vide au pourtour des semelles
- le remblaiement sous dalle portée

Remblaiement sur fondations et murs enterrés pour mise à la côte du terrain naturel et des plateformes de couche de forme, selon nature et topographie du terrain, ou purges éventuelles ; selon prescriptions du bureau d'études de sol, avec matériaux d'apport si ceux du site ne sont pas aptes au réemploi.
Compactage par couches successives telle que définies dans le rapport d'études de sols ou conformément aux règles de l'art du GTR.
Toutes les terres non réutilisées et gravois issus des terrassements seront évacués.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans GO et projet architecte.

7.1.1.4 Remblaiement des fouilles pour réseaux

Après exécution des ouvrages de canalisations et fourreaux, les terres mises en dépôt seront reprises et mises en remblais avec pilonnage par couche de 0,20 m maximum d'épaisseur soigneusement compactée.

Avant mise en remblai avec les terres provenant des fouilles, l'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place en fond de fouilles d'un lit de sable de 0,10 m d'épaisseur minimum et recouvrement à 20cm au-dessus du réseau par un grillage avertisseur (30cm pour les réseaux gaz) de couleur réglementaire (jaune gaz, rouge courant fort, vert courant faible, bleu eau)

Ces terres doivent être purgées de tous cailloux, afin de ne pas détériorer les réseaux.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans GO et projet architecte.

7.1.1.5 Hétérogénéité du sol

Toutes hétérogénéités du sol : poches d'argile, terrains inconsistants, points durs, etc... devront être supprimées et remplacées par un matériau assurant une homogénéité du support des ouvrages. Ces travaux ne pourront être entrepris qu'après l'accord du Maître d'Œuvre.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans GO et projet architecte.

7.1.1.6 Dommages éventuels

L'Entrepreneur reste seul responsable des dommages résultants d'incidents survenus en cours de chantier tel que venues d'eaux, éboulement, dégradation ou destruction de canalisations ou d'ouvrages existants.

Toute découverte de câbles ou de conduites non repérés sera immédiatement signalée au service public intéressé.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans GO et projet architecte.

7.1.1.7 Evacuation des terres

Les terres en excès ou impropres au remblai seront évacuées au centre de traitement, agréé par la maître d'œuvre, le plus proche au fur et à mesure à l'exception des quantités nécessaires aux remblais.

L'entreprise produira l'ensemble des bordereaux de mise en décharge des terres excédentaires au maître d'œuvre.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés
→ suivant plans GO et projet architecte.

8 GROS-OEUVRE

8.1 Radier

Ces travaux comprendront :

- Dressement du fond de forme
- Réalisation d'un hérisson soigneusement compacté en matériaux insensibles à l'eau.
Compactage par couche de 20cm maximum jusqu'à obtention d'une portance à minima de 50MPa/m, à valider par essai à la plaque.
- Radier en béton armé par panneaux de treillis soudé HA.
- Longrine périphérique
- Caniveau central

Compris réservations, trémies, incorporations des gaines et canalisations, forme de pente, décaissés, bêche de rive.

La finition sera prévue pour la réception des revêtements finaux suivant demande du lot concerné.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ zone stockage et aire de lavage

8.2 Voiles banchés extérieurs

Voiles en béton armé compris étais, butons, réservations de feuillures, mannequins, ragréages, calfeutremments, toutes sujétions de liaisons, décrochements, incorporations, joints en creux aux reprises etc.

Epaisseur suivant plan BET Béton

Le décoffrage s'effectuera lorsque le béton aura acquis un durcissement suffisant pour pouvoir supporter les efforts auquel doit être soumis l'ouvrage.

Toutes sujétions de mise en œuvre.

Débullage, enlèvement des épaufrures, finition à valider avec le maître d'œuvre.

Variante : L'entreprise pourra étudier une solution de voile en bloc à bancher comme suit :

- Montage à sec de bloc à bancher sur arase parfaitement horizontale et armature de radier en attente
- Ferrailage en armatures HA suivant plan BET structure
- Remplissage en béton armé C25/30
- Réalisation d'un chaînage béton armé en tête de mur
- Dressage d'un enduit ciment sur les 2 faces, finition lissée

localisation: Cf. Plans architecte et structure

→ Ensemble des murs de la zone de stockage

8.3 Maçonneries en agglos creux

Epais.0.20, B.40.Hourdéés au mortier et exécutées suivant plan béton. Il sera fait emploi obligatoirement partout où nécessaire de blocs spéciaux pour raidisseurs verticaux et de planelles creuses pour habillage des bétons extérieurs. Prévoir scellement dans la dalle existante.

Compris enduit ciment de finition prêt à être peint.

localisation: Cf. Plans architecte et structure

→ Murs intérieurs

8.4 Condamnation d'ouverture, remplissage en façade

- Piquage des enduits existants en tableau de l'ouverture afin d'assurer une parfaite liaison entre les maçonneries existantes et les maçonneries à créer,

- Rebouchage d'ouverture existante par paroi en agglomérés de ciment creux de 20cm y compris calfeutrement soigné en périphérie,

- Compris raidisseurs,

- Réalisation des appuis de fenêtres :

• Appuis de baie en béton n° 7, façon de rejingot pour appui sans débord, finition glacis.

• Dimensions suivant plan de détail des Menuiseries.

• Coffrage C5 sur toutes faces vues, avec dessus lissé en pente et rejingot,

• Armatures HA.

- Dressage des tableaux,

La prestation comprend tous les ouvrages nécessaires au bon ancrage et liaison d'ouvrage avec l'existant.

Réalisation d'un raccord d'enduit de type monocouche, couleur au choix de l'architecte, répondant aux caractéristiques suivantes :

- Ciment blanc, chaux grasse, granulats minéraux sélectionnés, adjuvants organiques, hydrofuges de masse, pigments minéraux.

- Densité de l'enduit durci : 1,6 - 1,7.

- Capillarité : C = 0,6 g/dm².mn 1/2

- Adhérence sur parpaing > 0,8 MPa.

- Adhérence sur brique > 0,9 MPa.

- Adhérence sur béton : 0,4 MPa.

a) Une sous-couche d'épaisseur 12 mm, compris dressage complémentaire éventuel de la maçonnerie si nécessaire.

b) Un revêtement de finition : gratté fin d'épaisseur 6 mm ;

Le revêtement ne comportera aucune reprise de travail apparente.

Compris toutes sujétions pour tableaux, petites parties, arêtes, cueillies, joints, ... etc, reprises éventuelles après scellement et rebouchage par les autres corps d'état.

Compris grillage d'armature sur support de natures différentes juxtaposées.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure

→ pour chaque ouverture comdamnée ou remplissage en façade.

8.5 Ouvrages divers

8.5.1 Appuis et seuils

Coffrés et coulés en place, ils seront exécutés suivant plans de détails, préalablement fournis au démarrage du chantier par corps d'état concernés.

Glacis à forte pente parfaitement lissés (appuis) y compris tous aciers et chevelus, sujétions d'exécution, etc.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ Au droit de chaque ouverture créée.

8.5.2 Dressage des encadrements de baies pour pose des menuiseries

Réalisation une bande plane suivant DTU pour pose des menuiseries en applique.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ Au droit de chaque ouverture créée

8.5.3 Réservations

L'entreprise du présent lot aura à sa charge les travaux suivants qui sont nécessaires aux autres corps d'état ou les sujétions nécessitées par la bonne finition des ouvrages tels que :

Réservations de trous, trémies et passages divers

Réservation de feuillures

Réservation pour décaissés de toutes natures

Mis en place de scellement, douilles et taquets

Trous nécessaires aux ventilations statiques ou mécaniques

La fourniture des fourreaux taquets, etc... sera effectuée par les entreprises intéressées aux emplacements désignés en commun accord avec l'entreprise du présent lot.

Le rebouchage des trémies, les calfeutrements et les finitions dans les bétons et maçonneries seront effectués par le présent lot. Il convient toutefois de préciser que chaque entreprise devra dimensionner, au plus juste, les réservations et trémies qu'elle demandera à l'entreprise de GROS OEUVRE, ceci de façon à limiter au strict minimum les rebouchages et calfeutrements incombant au titulaire du présent.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ pour l'ensemble du projet

8.5.4 Carottages

L'entreprise aura à sa charge la réalisation de carottage pour les différents corps d'état.

Compris protection des existants, reprises éventuelles après carottage, nettoyage de la zone

L'entreprise prévoira en provision complémentaire :

- 10 carottages Ø200mm supplémentaires,
 - 25 carottages Ø100mm supplémentaires,
 - 5 carottages Ø250mm supplémentaires,
- à implanter suivant demande maîtrise d'œuvre dans les murs et planchers.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ pour l'ensemble du projet

8.5.5 Création de trémie pour gaines techniques

L'entreprise aura à sa charge la réalisation de trémie dans les planchers et murs pour le passage des réseaux.

Ces travaux comprennent de façon non exhaustive :

- ☐ Les étalements provisoires
- ☐ La découpe des planchers
- ☐ La création d'un chevêtre avec raccordement sur les existants

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ pour l'ensemble du projet

8.5.6 Création des réseaux enterrés

8.5.6.1 Réseaux

L'entreprise aura à sa charge la réalisation des réseaux de raccordement:

Ces travaux comprennent de façon non exhaustive :

- ☐ La découpe du dallage existant
- ☐ Les terrassements
- ☐ Pose des canalisations sur lit de sable avec pente réglementaire
- ☐ Blocage béton au droit des traversées + fourreautage éventuel
- ☐ Remontées des attentes à 10cm du sol fini
- ☐ Raccordement sur les réseaux existants
- ☐ Reprise du dallage suivant existant

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ pour l'ensemble du projet intérieur.

8.5.6.2 Essais

Avant remblaiement des tranchées, l'Entrepreneur fera des essais d'étanchéité et d'écoulement, type essais COPREC.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ pour l'ensemble du projet intérieur.

8.5.7 Comblement décaissé dans plancher existant :

8.5.7.1 Recharge en polystyrène extrudé

Réalisation d'une recharge pour rattrapage de niveau en polystyrène extrudé à bords feuillures, épaisseur 100mm, bénéficiant d'un certificat ACERMI en cours de validité, aux caractéristiques suivantes :

- Euroclasse E :
- Fluage en compression Classe SC1 a4 CH

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ pour le rattrapage de niveau au droit du décaissé sous l'ancienne chambre froide négative.

8.5.7.2 Recharge de plancher

Mise en place pour recharge de plancher d'une épaisseur de 20cm d'un coffrage perdu destiné à la réalisation d'un dallage surélevé. La prestation comprend :

- Mise en place d'un système dénommé « crabe » ou éléments en polypropylène servant de coffrage perdu sur lequel sera réalisé une dalle en béton armé. Epaisseur des crabes = 13.5cm
- Dalle en béton armé de 6cm d'épaisseur, finition lissée.

localisation: cf. pièces graphiques et écrites Architectes et BET Structure
→ pour le rattrapage de niveau au droit du décaissé sous l'ancienne chambre froide négative.

9 RACCORDS ET NETTOYAGES DIVERS EN FIN D'EXECUTION

Après exécution des travaux de terrassement, l'entreprise du présent lot devra remettre en état toutes les voies périphériques chaussées, bordures, accotement, bouches d'égout, etc. dégradés pendant les travaux, conformément aux prescriptions du CCAP. Après la réalisation de ses prestations, l'entreprise devra nettoyer le site objet des travaux. Il devra éliminer tous les gravois liés à ses propres réalisations.

OPERATION : RESTRUCTURATION ET REHABILITATION D'UNE ANCIENNE USINE POUR ACCUEILLIR LE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CASTELNAU-DE-MEDOC – Mairie - 20, rue du Château – 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC
ARCHITECTE. : Bernard PIZON Architecte D.P.L.G (tél 05.56.78.77.26 – fax 05.56.91.36.96– mobile : 06.62.15.12.91 - email : bernard.pizon@free.fr)
BET FLUIDES : BETEL – 1, allée de la Gare – 33770 SALLES (tél : 05.56.78.05.33 – 06.06.70.40.92 – email : saribetel@orange.fr)
BET STRUCTURES : IBC – 1, avenue de la Marne – 33400 TALENCE (tél : 05.57.80.26.72 – fax 05.57.89.28.63 – email : ibc.bet@orange.fr)
PHASE : APD-PRO-DCE – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
DOCUMENT : CCTP – Lot 01 – Démolitions/Gros-œuvre/Installation de chantier

En fin de travaux de démolition et avant la prise de possession des lieux par les corps d'état secondaires, l'Entrepreneur du présent lot assurera un nettoyage de l'ensemble de l'ouvrage. Il assurera en particulier le dégagement des joints de toute nature, prévus pour assurer librement les mouvements des structures. Il éliminera toutes les traces de détrit, coulures, laitances, produits d'injection, à l'intérieur et à l'extérieur.

localisation: cf. pièces graphiques et pièces écrites de tous les corps d'états concernés

→ pour l'ensemble du projet.
